ક્લીક્સ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ

ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણની નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : અગ્રવાલ કોર્પોરેટ ટાવર, પ્લોટ નં. ૨૩, ૫ મો માળ, ગોવિંદ લાલ સિક્કા માર્ગ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી – ૧૧૦૦૦૮

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) હેઠળ ક્લીક્સ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ જંગમ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

ક્લીક્સ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ક્લીક્સ તરીકે ઓળખાશે) ના અધિકારીએ સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સીક્યોર્ડ મિલકત (તો) નો કબજો લઇ લીધો છે. જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત (તો) ક્લીક્સની બાકી રકમની વસુલાત માટે ક્લીક્સે મંજૂર કરેલ શરતો મુજબ "જ્યાં છે", "જેછે", અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.

ક્રમ નં.	મિલકતના માલિક(ટાઇટલ ડીડ હોલ્ડર(સો))નું નામ (માંગણા નોટીસની રકમ)	મિલકતની વિગત	જ્યાંમાં હોય તેવા ઓફર, જો કોઇ હોય તો.	રિઝર્વ કિંમત (રૂ.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂ.)	વૃદ્ધિની રકમ
૧	૧. રોહીત હિમ્મતલાલ સોલંકી, ૨. મોનાલીબેન રોહીતભાઇ સોલંકી, બંનેનું સરનામું: બ્લોક નં. બી, ૭૦૪, સુંદરમ ફ્લેટ્સ, અક્ષર વિલા બંગલોઝ પાસે, લાંભા, અમદાવાદ, ગુજરાત – ૩૮૨૪૦૫. લોન એકાઉન્ટ નં. AC2020021839210 રૂ. ૮,૪૬,૯૬૮.૦૦ (તેમજ લોનની રકમની કુલ વસુલાત સુધી ૧૨–૧૧–૨૦૨૧ પછી ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ)	ફ્લેટ નં. બી/૭૦૪, સાતમો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૦ ચો.મી., કાર્પેટ તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો "સુંદરમ ફ્લેટ્સ" તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે બ્લોક નં. ૪૬૩ (જુનો સર્વે નં. ૫૦૨/૧) ક્ષેત્રફળ ૩૯૪૪ ચો.મી. ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮૧, ક્ષેત્રફળ ૨૨૩૬ ચો.મી. ની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે લાંભા, તાલુકો વટવા, જિલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૧૧ (અસલાલી), ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ. બી–૭૦૧, પશ્ચિમ: સોસાયટીની ખુલી જગ્યા, ઉત્તર: સોસાયટીની ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. બી/૭૦૩.	જ્યાં છે તેના ધોરણે	રૂ. ૧૨,૭૫,૦૦૦/–	રૂ. ૧,૨૭,૫૦૦/–	રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/–

ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણની મુખ્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

(૧) ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ જ્યાં છે, જેછે અને કોઇ આશ્રય વિના રહેશે. (૨) ખરીદાર મિલકતની ખરીદીની ઓફરની ક્લીક્સની સ્વીકૃતિ મળ્યાના બીજા કાર્યકારી દિવસે વેચાણની કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ અને બાકીની રકમ ત્યાર બાદના ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. ઇએમડીની રકમ "ક્લીક્સ –ક્લીક્સ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ" ની તરફેણમાં એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ડ્રાફ્ટ દ્વારા જમા કરવાની રહેશે. બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, આઇએફએસસી કોડ – ICIC0003419 બેંક એકાઉન્ટ નં. ૩૪૧૯૦૫૦૦૦૬૫૩. (૩) ખરીદારે ઓફર કરેલ રકમના ૧૦ ટકા તેમજ અરજી જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર વિગત (૨) માં જણાવ્યા મુજબ જમા કરવાની ૨૫ ટકા રકમમાં ગણતરીમાં લેવામાં આવશે. (૪) ઉપર વિગત (૨) માં જણાવ્યા મુજબ રકમ જમા કરવામાં કસુર થવાના કિસ્સામાં ૧૦ ટકા રકમ તેમજ અરજી જપ્ત કરવાને પાત્ર બનશે. (૫) ક્લીક્સ દ્વારા ખરીદીની ઓફરની બિન સ્વીકૃતિના કિસ્સામાં ચુકવેલ ૧૦ ટકા રમક તેમજ અરજી કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે. (૬) મિલકત ક્લીક્સને જાણ હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજા સાથે વેચવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવાઓ/ હકો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. (૭) ખરીદારે તેના સંતોષ માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ હેઠળ) ને સંબંધિત તમામ પાંસાઓની યોગ્ય ચકાસણી કરવી જોઇએ. ખરીદાર વેચાણની તરીખ પછી આ સબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કોઇપણ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી. (૮) ક્લીક્સ કોઇપણ કારણ આપ્યા વગર કોઇપણ ખરીદીની ઓફર સ્વીકાર કે રદ કરવાનો હક ધરાવે છે. (૯) એક કરતા વધુ ઓફરના કિસ્સામાં, ક્લીક્સ સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારશે. જો સોથી ઉંચા ઓફર જમા કરનાર ઉપર જણાવેલ વિગત (૨) મુજબ બાકીની રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, ક્લીક્સ બીજી સૌથી ઉંચી ઓફરને વિનંતી કરશે અને સ્વીકાર કરશે. (૧૦) ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ તેમની અરજી જમા કરવા માટે વધુ વિગતો/સ્પષ્ટાતઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે. (૧૧) ખરીદારે મિલકતની ખરીદીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ ભોગવવાની રહેશે. (૧૨) વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ મુજબ રહેશે. (૧૩). હરાજી એજન્સી : સીવન ઇન્ડિયા (પી) લીમીટેડ, સંપર્ક વ્યક્તિ : વિનોદ ચૌહાણ, ૯૮૧૩૮૮૭૯૩૧, મેઇલ આઇડી: delhi@c1india.com વેબસાઇટ: https://www.bankeauctions.com

તારીખ : ૨૭.૦૬.૨૦૨૩, સ્થળ : અમદાવાદ, ગુજરાત — અધિકૃત અધિકારી, ક્લીક્સ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ

હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ

CIN : U74899DL1991PLC064774

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૩૪, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૫૭

ફોન : ૦૧૧–૪૯૪૮૭૧૫૦, ફેક્સ : ૦૧૧–૪૯૪૮૭૧૯૭–૯૮

ઈમેલ : litigation@herofincorp.com

વેબસાઇટ : www.herofincorp.com

કબજા નોટીસ ((પરિશિષ્ટ ૪) નિયમ ૮(૧))

આથી હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ (એચએફસીએલ), નોન-બેંકિંગ ફાયનાન્સિયલ કંપનીના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) (હવેથી તેને "એક્ટ" તરીકે સંબોધાશે) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ તેના ઉપયોગ કરીને ૦૫.૦૯.૨૦૨૨ ના રોજ નીચેના દેવાદારોને નોટીસ જારી કરી હતી:

૧. **સુકેરિયા ટેક્નોલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (દેવાદાર)**, તેના ડાયરેક્ટર શ્રી મયુરકુમાર જે ગોહેલ મારફત, જે તેની ઓફિસ ધરાવે છે: એ/૨૩૯, સિલ્વર ઓક સોસાયટી, ટીટીસી ઇન્ડસ એરિયા, એમઆઇડીસી મહાપે, નવી મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર–૪૦૦૭૧૦, અહીં પણ: ડી-૩૦૬, સુર્યા ફ્લેટ્સ, સનસીટી પાસે, ભુલકાભવન પાછળ, આનંદ મહલ રોડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯.

૨. **શ્રી મયુરકુમાર જગદીશભાઇ ગોહેલ (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)**, સરનામું: ડી-૩૦૬, સુર્યા ફ્લેટ્સ, સનસીટી પાસે, ભુલકાભવન પાછળ, આનંદ મહલ રોડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯, અહીં પણ: પ્લોટ નં. એ/૨૩૯, સિલ્વર ઓક સોસાયટી, ટીટીસી ઇન્ડસ એરિયા, એમઆઇડીસી મહાપે, નવી મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર–૪૦૦૭૧૦

૩. **શ્રીમતી હિરલબેન મયુરભાઇ ગોહેલ (સહ-દેવાદાર)**, સરનામું: ડી-૩૦૬, સુર્યા ફ્લેટ્સ, સનસીટી પાસે, ભુલકાભવન પાછળ, આનંદ મહલ રોડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯, અહીં પણ: પ્લોટ નં. એ/૨૩૯, સિલ્વર ઓક સોસાયટી, ટીટીસી ઇન્ડસ એરિયા, એમઆઇડીસી મહાપે, નવી મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર–૪૦૦૭૧૦

૪. **શ્રી ગોહેલ જગદીશભાઇ નારણભાઇ (સહ-દેવાદાર)**, સરનામું: ડી-૩૦૬, સુર્યા ફ્લેટ્સ, સનસીટી પાસે, ભુલકાભવન પાછળ, આનંદ મહલ રોડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯, અહીં પણ: પ્લોટ નં. એ/૨૩૯, સિલ્વર ઓક સોસાયટી, ટીટીસી ઇન્ડસ એરિયા, એમઆઇડીસી મહાપે, નવી મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર–૪૦૦૭૧૦

જેમાં નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ રૂ. **૪,૬૩,૨૪,૭૬૬.૫૭/– (રૂપિયા ચાર કરોડ ત્રેસઠ લાખ ચોવીસ હજાર સાતસો છાસઠ અને સતાવન પૈસા પુરા)** ૦૫.૦૮.૨૦૨૨ મુજબની ચડત વ્યાજ તમામ ચાર્જ અને વ્યાજ અને અન્ય સાઇનો જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પુનઃચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી દેવાદાર અને સામાન્ય જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૨૨ જુન, ૨૦૨૩ ના રોજ** કબજો લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે જંગમ મિલકતનો સોદો કે કોઇ પણ પ્રકારના સોદા એચએફસીએલના રૂ. ૪,૬૩,૨૪,૭૬૬.૫૭/– (રૂપિયા ચાર કરોડ ત્રેસઠ લાખ ચોવીસ હજાર સાતસો છાસઠ અને સતાવન પૈસા પુરા) ૦૫.૦૮.૨૦૨૨ મુજબની ચડત વ્યાજ તમામ ચાર્જ અને અન્ય સાઇનોના આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત નીચે મુજબ છે :

૧. શોપ/ઓફીસ નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ [illegible] ચો.ફૂટ એટલે કે [illegible] ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા અને [illegible] ચો.મી., બિલ્ડ અપ એરિયા તેમજ દીપકમલ શોપીંગ એન્ડ ડોક્ટર હાઉસ (દીપકમલ–બી)ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪, બ્લોક નં. ૭૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૮ (નાના વરાછા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨ અને ૩૪/૩ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, સબ પ્લોટ નં. ૧, મોજે નાના વરાછા, સીટી સુરત ખાતેની મિલકત પુર્વ: એન/એ, પશ્ચિમ: એન/એ, ઉત્તર: એન/એ, દક્ષિણ: એન/એ.

૨. શોપ/ઓફીસ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ [illegible] ચો.ફૂટ એટલે કે [illegible] ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા અને [illegible] ચો.મી., બિલ્ડ અપ એરિયા તેમજ દીપકમલ શોપીંગ એન્ડ ડોક્ટર હાઉસ (દીપકમલ–બી)ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪, બ્લોક નં. ૭૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૮ (નાના વરાછા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨ અને ૩૪/૩ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, સબ પ્લોટ નં. ૧, મોજે નાના વરાછા, સીટી સુરત ખાતેની મિલકત પુર્વ: એન/એ, પશ્ચિમ: એન/એ, ઉત્તર: એન/એ, દક્ષિણ: એન/એ.

૩. શોપ/ઓફીસ નં. ૧૦૫, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ [illegible] ચો.ફૂટ એટલે કે [illegible] ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા અને [illegible] ચો.મી., બિલ્ડ અપ એરિયા તેમજ દીપકમલ શોપીંગ એન્ડ ડોક્ટર હાઉસ (દીપકમલ–બી)ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪, બ્લોક નં. ૭૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૮ (નાના વરાછા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨ અને ૩૪/૩ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, સબ પ્લોટ નં. ૧, મોજે નાના વરાછા, સીટી સુરત ખાતેની મિલકત પુર્વ: એન/એ, પશ્ચિમ: એન/એ, ઉત્તર: એન/એ, દક્ષિણ: એન/એ.

૪. શોપ/ઓફીસ નં. ૧૦૬, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ [illegible] ચો.ફૂટ એટલે કે [illegible] ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા અને [illegible] ચો.મી., બિલ્ડ અપ એરિયા તેમજ દીપકમલ શોપીંગ એન્ડ ડોક્ટર હાઉસ (દીપકમલ–બી)ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪, બ્લોક નં. ૭૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૮ (નાના વરાછા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨ અને ૩૪/૩ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, સબ પ્લોટ નં. ૧, મોજે નાના વરાછા, સીટી સુરત ખાતેની મિલકત પુર્વ: એન/એ, પશ્ચિમ: એન/એ, ઉત્તર: એન/એ, દક્ષિણ: એન/એ.

૫. શોપ/ઓફીસ નં. ૧૦૭, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ [illegible] ચો.ફૂટ એટલે કે [illegible] ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા અને [illegible] ચો.મી., બિલ્ડ અપ એરિયા તેમજ દીપકમલ શોપીંગ એન્ડ ડોક્ટર હાઉસ (દીપકમલ–બી)ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪, બ્લોક નં. ૭૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૮ (નાના વરાછા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨ અને ૩૪/૩ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, સબ પ્લોટ નં. ૧, મોજે નાના વરાછા, સીટી સુરત ખાતેની મિલકત પુર્વ: એન/એ, પશ્ચિમ: એન/એ, ઉત્તર: એન/એ, દક્ષિણ: એન/એ.

૬. શોપ/ઓફીસ નં. ૧૦૮, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ [illegible] ચો.ફૂટ એટલે કે [illegible] ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા અને [illegible] ચો.મી., બિલ્ડ અપ એરિયા તેમજ દીપકમલ શોપીંગ એન્ડ ડોક્ટર હાઉસ (દીપકમલ–બી)ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪, બ્લોક નં. ૭૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૮ (નાના વરાછા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨ અને ૩૪/૩ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, સબ પ્લોટ નં. ૧, મોજે નાના વરાછા, સીટી સુરત ખાતેની મિલકત પુર્વ: એન/એ, પશ્ચિમ: એન/એ, ઉત્તર: એન/એ, દક્ષિણ: એન/એ.

૭. શોપ/ઓફીસ નં. ૧૦૯, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ [illegible] ચો.ફૂટ એટલે કે [illegible] ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા અને [illegible] ચો.મી., બિલ્ડ અપ એરિયા તેમજ દીપકમલ શોપીંગ એન્ડ ડોક્ટર હાઉસ (દીપકમલ–બી)ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪, બ્લોક નં. ૭૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૮ (નાના વરાછા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨ અને ૩૪/૩ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, સબ પ્લોટ નં. ૧, મોજે નાના વરાછા, સીટી સુરત ખાતેની મિલકત પુર્વ: એન/એ, પશ્ચિમ: એન/એ, ઉત્તર: એન/એ, દક્ષિણ: એન/એ.

૮. શોપ/ઓફીસ નં. ૧૧૦, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ [illegible] ચો.ફૂટ એટલે કે [illegible] ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા અને [illegible] ચો.મી., બિલ્ડ અપ એરિયા તેમજ દીપકમલ શોપીંગ એન્ડ ડોક્ટર હાઉસ (દીપકમલ–બી)ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪, બ્લોક નં. ૭૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૮ (નાના વરાછા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨ અને ૩૪/૩ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, સબ પ્લોટ નં. ૧, મોજે નાના વરાછા, સીટી સુરત ખાતેની મિલકત પુર્વ: એન/એ, પશ્ચિમ: એન/એ, ઉત્તર: એન/એ, દક્ષિણ: એન/એ.

૯. શોપ/ઓફીસ નં. ૧૧૧, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ [illegible] ચો.ફૂટ એટલે કે [illegible] ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા અને [illegible] ચો.મી., બિલ્ડ અપ એરિયા તેમજ દીપકમલ શોપીંગ એન્ડ ડોક્ટર હાઉસ (દીપકમલ–બી)ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪, બ્લોક નં. ૭૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૮ (નાના વરાછા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨ અને ૩૪/૩ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, સબ પ્લોટ નં. ૧, મોજે નાના વરાછા, સીટી સુરત ખાતેની મિલકત પુર્વ: એન/એ, પશ્ચિમ: એન/એ, ઉત્તર: એન/એ, દક્ષિણ: એન/એ.

૧૦. શોપ/ઓફીસ નં. ૧૧૨, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૪૮.૨૮. ચો.ફૂટ એટલે કે ૩૨.૩૬ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા અને ૩૮.૮૩ ચો.મી., બિલ્ડ અપ એરિયા તેમજ દીપકમલ શોપીંગ એન્ડ ડોક્ટર હાઉસ (દીપકમલ–બી)ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪, બ્લોક નં. ૭૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૮ (નાના વરાછા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨ અને ૩૪/૩ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, સબ પ્લોટ નં. ૧, મોજે નાના વરાછા, સીટી સુરત ખાતેની મિલકત પુર્વ: એન/એ, પશ્ચિમ: એન/એ, ઉત્તર: એન/એ, દક્ષિણ: એન/એ.

તારીખ : ૨૬.૦૬.૨૦૨૩ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**

સ્થળ : સુરત અને નવી મુંબઇ — **હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ**

FABLE FOOD PRODUCTS PRIVATE LIMITED

ફેબલ ફૂડ પ્રોડક્ટસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

સીઆઈએન (CIN) : U51220GJ2004PTC077611

રજીસ્ટર્ડ કાર્યાલય - ૩૦૨, શપથ-૧, રાજપથ ક્લબ સામે, એસ.જી. હાઈવે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. ગુજરાત ફોન નંબર : +91-79-40029800.

ઈમેલ : આઈ-ડી : aabad_sthakur@rediffmail.com

ફોર્મ નં. CCA. 2

(કલમ૨૩૦(૩) અને નિયમ તથા ૭ના અનુસંધાને)

નેશનલ કંપની લૉ ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ બેન્ચમાં CA (CAA) 28/(AHM) 2023 કંપની અધિનિયમ૨૦૧૩ની કલમ૨૩૦ થી ૨૩૨ની સાથે કલમ ૬૬ને વાંચતા તથા અન્ય લાગુ પડતી જોગવાઈઓના મામલામાં

અને ફેબલ ફૂડ પ્રોડક્ટસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડનું ફેબલ ફૂડ પ્રોડક્ટસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ અને તેના સીક્યોર્ડ તથા અનસીક્યોર્ડ લેણદારો સાથે એકીકરણના મામલામાં

ફેબલ ફૂડ પ્રોડક્ટસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કે જે કંપની અધિનિયમ૧૯૫૬ હેઠળ રચાયેલી કંપની છે જેનો કોર્પોરેટ ઓળખ ક્રમાંક U51220GJ2004PTC077611 છે અને જેની નોંધણી થયેલ કાર્યાલય ૩૦૨, શપથ-૧, રાજપથ ક્લબ સામે, એસ.જી. હાઈવે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. ગુજરાત ખાતે સ્થિત છે.

.....કંપની /તબદીલી કરનાર (ટ્રાન્સફર) કંપની

કંપનીના સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોની મીટીંગ માટેની નોટિસ અંગેની જાહેરાત

આથી આ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નેશનલ લૉ ટ્રીબ્યુનલ (ટ્રીબ્યુનલ), અમદાવાદ બેન્ચના તા. ૧૫મી જુન, ૨૦૨૩ના હુકમ(ટ્રીબ્યુનલ હુકમ) અનુસાર કંપની અધિનિયમ૨૦૧૩ની કલમ૨૩૦ થી ૨૩૨ની સાથે કલમ૬૬ને વાંચતા તથા અન્ય લાગુ પડતી જોગવાઈઓ હેઠળ ફેબલ ફૂડ પ્રોડક્ટસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (કંપની કે ટ્રાન્સફર કંપની)નું ફેબલ ફૂડ પ્રોડક્ટસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (ટ્રાન્સફરી કંપની) તથા તેના સંબંધિત સીક્યોર્ડ તથા અનસીક્યોર્ડ લેણદારો સાથે એકીકરણ યોજના (સ્કીમ)ની પ્રસ્તાવિત યોજનાને ધ્યાનમાં લેવા અને જો યોગ્ય જણાય તો સુધારા(ઓ) સાથે વગર મંજૂર કરવા કંપનીના સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોની એક અલગ બેઠક આયોજન કરવા સૂચિત કરવામાં આવેલ છે.

ટ્રીબ્યનલના હુકમ અન્વયે તથા તેમના નિર્દેશ અનુસાર વધુમાં નોટિસ આવામાં આવે છે કે કંપનીના સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોની બેઠકો (મીટીંગ્સ) વીડીઓ કોન્ફરન્સીંગ (VC) /અન્ય દ્રશ્યશ્રાવ્ય માધ્યમો (ઓડીઓ વીઝ્યુઅલ મીન્સ - OVAM દ્વારા અધિનિયમની લાગુ પડતી અન્ય જોગવાઈઓ અન્વયે નોટીસમાં નિર્દિષ્ટ કામકાજ હાથ ધરવા નીચે મુજબ આયોજીત કરવામાં આવશે.

ક્રમાંક	બેઠકનું વર્ગીકરણ	બેઠકની તારીખ	સમય(IST)
૧.	સીક્યોર્ડ લેણદારો	શુક્રવાર, તા. ૨૮મી જુલાઈ, ૨૦૨૩	સવારે ૧૧-૦૦ કલાકે
૨.	અનસીક્યોર્ડ લેણદારો		બપોરે ૧-૦૦ કલાકે

ટ્રીબ્યનલના હુકમઅન્વયે તથા તેમના નિર્દેશ અનુસાર ઉપયુક્ત બેઠકોની નોટિસ તથા સંલગ્ન દસ્તાવેજો (૧) જે સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપનીના રેકર્ડ્સમાં નોંધાયેલ છે તેઓને ઈલેક્ટ્રોનીક મોડથી મોકલી આપવામાં આવેલ છે, જો કે જે સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપનીના રેકર્ડમાં ઉપલબ્ધ નથી અને જેઓને સદરહુ બેઠકો બોલાવવા અંગેની નોટિસ મળેલ નથી તેઓ સદરહુ નોટિસ અમારી વેબસાઈડ : http:/www.fablefoodproduct.com/ ઉપરથી પ્રાપ્ત / ડાઉનલોડ કરી શકે. સદરહુ નોટિસમાં સંબંધિત જે-તે નોટિસ કેઠળ સૂચિત ઠરાવ ઉપર નોંધાવી તમારો વોટ આપવા માટેની પ્રક્રિયા દર્શાવેલ છે.

સ્કીનની નકલ, અધિનિયમની કલમો ૨૩૦ થી ૨૩૨ને કલમ૧૦૨ સાથે વેચાણે લેતાં તથા અધિનિયમની અન્ય લાગુ પડતી જોગવાઈઓને કંપનીઓના (કોમ્પ્રોમાઈઝ, એરેન્જમેન્ટ્સ અને અમાલગમેશન - સમાધાન, વ્યવસ્થા અને એકીકરણ) નિયમો ૨૦૧૬ (CCA નિયમો) નિયમ૬ સાથે વાંચતા તે હેઠળ સ્કીલની નકલ, સ્ટેટમેન્ટ અને સહાયક દસતાવેજો વિગેરે કંપનીની વેબસાઈટ : http:/www.fablefoodproduct.com/ અથવા તો નેશનલ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટરી લીમીટેડ (NSDL) ની વેબસાઈટ : http:/www.evoting.nsdl.com ઉપરથી મેળવી શકાશે / ડાઉનલોડ કરી શકાશે જેને બેઠકો બોલાવવા માટે ઈ-વોટીંગ અને અન્ય સુવિધાઓ પૂરી પાડવા કંપની દ્વારા નિયુક્ત એજન્સી નિયુક્ત કરાયેલ છે. જો કોઈ વ્યક્તિ ઈચ્છે તો અધિનિયમની કલમો ૨૩૦થી ૨૩૨ને કલમ૧૦૨ સાથે વેચાણે લેતાં તથા અધિનિયમની અન્ય લાગુ પડતી જોવાઈઓને કંપનીઓના નિયમ૨૦૧૬ (CCA નિયમો) નિયમ૬ સાથે વાંચતા તે હેઠળ સદરહુ સ્કીમની ફીઝીકલ નકલ, સ્ટેટમેન્ટ વિગેરે વિના મૂલ્યે કંપનીની નોંધણી કાર્યાલય ખાતેથી પ્રાપ્ત કરી શકે છે અથવા તો કંપનીના અધિકૃત પ્રતિનિધી, મેસર્સ મધુલિકા મિશ્રા એન્ડ એસોસીએટ્સ, પ્રેક્ટીસીંગ કંપની સેક્રેટરી, - ૨૧૩, પુષ્પમ કોમ્પ્લેક્ષ, ઈન્દ્રમણિ સ્કૂલ સામે, ઈસનપુર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૩, ગુજરાતની તેમની ઓફિસના સરનામે અથવા તો તેમના ઈ-મેઈલ સરનામે pcsmadhulika@gmail.com વિનંતી કરતી લેખિત અરજી મોકલી મેળવી શકે છે. ઉપર્યુક્ત દસ્તાવેજો કામકાજના દિવસોમાં યોગ્ય સમયગાળામાં પૂરા પાડવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત બેઠકોના ચેરપર્સન તરીકે આ ટ્રીબ્યુનલે કું. વૈશાલી પ્રભુ (સભાસદ નં. ૬૮૪૧૨), પ્રેક્ટીસીંગ કપની સેક્રેટરી અને તેમની ગેરહાજરીમાં શ્રીમાન વૈભવ શ્રીરોડકર (સભ્યપદ નં. ૬૧૭૪૩) પ્રેક્ટીસીંગ કંપની સેક્રેટરીને નિયુક્ત કરેલ છે.

બેઠકોના સ્કુટીનાઈઝર તરીકે શ્રીમાન વિપિન તિવારી (સભ્યપદ નં. A૪૦૭૬૫) પ્રેક્ટીસીંગ કંપની સેક્રેટરી અને તેમની ગેરહાજરીમાં શ્રીમાન સદાશિવ જેડ્યે (સભ્યપદ નં. F૧૨૨૩૯) પ્રેક્ટીસીંગ કંપની સેક્રેટરી તરીકે ફરજ નિભાવશે. જો ઉપર્યુક્ત બેઠકોમાં ઉપરની યોજના મંજૂર થશે તો આ મંજૂરી ટ્રીબ્યુનલ અને આવશ્યક અન્ય મંજૂરીઓ, પરવાનીગીઓ તથા નિયમનકારી કે અન્ય સત્તાધિકારીઓની મંજૂરીઓને આધીન રહેશે.

કંપનીના સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારો ઉપર્યુક્ત બેઠકોમાં નોટિસમાં આપેલ સૂચનાઓનું અનુસરણ કરી મીટીંગની તારીખ પહેલાં રીમોટ ઈ-વોટીંગ સુવિધા દ્વારા તેમનો વોટ આપી શકશે અથવા બેઠક સમયે ઈ-વોટીંગ દ્વારા વ્યક્તિગત રીતે વોટ આપી શકશે. કંપનીની બેઠકો માત્ર VC/OAM થકી જ આયોજીત થનાર હોવાથી સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોની ઉપસ્થિતી જતી કરવામાં આવી છે. તદ્અનુસાર જે-તે બેઠકમાં સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારો દ્વારા પ્રોક્સીની નિયુક્તિની સુવિધા ઉપલબ્ધ રહેશે નહીં. કંપનીના સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદાર જે-તે બેઠકમાં રીમોટ ઈ-વોટીંગ દ્વારા વોટ આપવાનો તેમનો અધિકારનો ઉપયોગ કર્યા પછી પણ બેઠકમાં ભાગ લઈ શકશે. પરંતુ તેઓ બેઠક દરમ્યાન ફરીથી વોટ આપી શકશે નહીં.

ઈ-વોટીંગ માટેની આખરી તારીખ તથા ઉપર્યુક્ત મીટીંગોમાં રીમોટ ઈ-વોટીંગ માટેનો સમયગાળો નીચે મુજબ છે.

સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોની બેઠકો	
ઈ-વોટીંગ માટેની તારીખ	શુક્રવાર, ૨૧મી જુલાઈ, ૨૦૨૩
રીમોટ ઈ-વોટીંગ શરૂ થવાનો સમય અને તારીખ	મંગળવાર, ૨૫મી જુલાઈ, ૨૦૨૩, સવારે ૯ કલાકેથી
રીમોટ ઈ-વોટીંગ પૂર્ણ થવાનો સમય અને તારીખ	ગુરૂવાર, ૨૯મી જુલાઈ, ૨૦૨૩, સાંજે ૫ કલાક સુધી

ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય વિત્યા બાદ રીમોટ ઈ-વોટીંગ કરી શકાશે નહીં અને ઉપરોક્ત સમયગાળો પૂર્ણ થતાં NSDL દ્વારા રીમોટ ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ નિષક્રિય કરી દવામાં આવશે. સીક્યોર્ડ કે અનસીક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા એક વખત ઠરાવ ઉપર વોડ આપી દીધા બાદ તે/તેણી પછીથી તેમાં ફેરફાર કરી શકશે નહીં.

કંપનીના સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ એવા લેણદારો કે જેમના નામો આખરી તારીખ એટલે કે ૨૦મી જુલાઈ ૨૦૨૩ના રોજ કંપનીના હિસાબી ચોપડાઓમાં બોલતા હશે માત્ર તેઓ નોટિસમાં સૂચિત કરેલ ઠરાવ ઉપર તેમનો/તેણીનો વોટ આપવાનો અધિકાર ભોગવી શખશે તથા VC/OAMC થકી બેઠકમાં હાજર રહી શકશે. કંપનીના સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારનો વોટ આપવાનો અધિકાર તથા તેના વોટનું મુલ્ય કંપની ખેત આખરી તારીખ એટલેકે ૨૦મી જુલાઈના રોજ તેમના ખાતે લેણી નીકળતી રકમના પ્રમાણમાં રહેશે. કોઈપણ એવી વ્યક્તિ કે જે નોટિસ મોકલી દીધા બાદ કંપનીનો સીક્યોર્ડ કે અનસીક્યોર્ડ લેણદાર બને એને તેની/તેણીની કંપનીમાં આખરી તારીખના રોજ લેણી રકમનીકળતી હોય તેવી વ્યક્તિઓને અલગથી મોકલવામાં આવનાર રીમોટ ઈ-વોટીંગ અને ઈ-વોટીંગની સૂચનાઓનો અમલ કરી તેમનો મત આપી શકશે. આખરી તારીખના રોજ કંપનીના હિસાબી ચોપડે જે સીક્યો અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોના નામબોલતા હશે અને જેઓને પહેલાં મોકલાવામાં આવેલ નથી તેઓને VC/OAMC થકી વોટીંગ અને બેઠકમાં હાજરી આપવા માટેના લૉગ-ઈનની વિગતો અલગથી મોકલી આપવામાં આવશે. જે લેણદારોને લોગ-ઈન અંગેની વિગતો મળી ન હોય તેઓએ કંપનીનો સંપર્ક કરવો અથવા તો NSDLની હેલ્પસ્ક evotion@nsdl.co ઉપર વિનંતી મોકલી આપવી અથવા તો ટોલફ્રી નંબર ૧૮૦૦૧૦૨૦૯૯૦ કે ૧૮૦૦૨૨૪૪૩૦ ઉપર સંપર્ક કરવો. સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોએ તેમના ઈ-મેઈલ આઈડી સહિત તેમના નામ, સરનામા ફોન નંબર, પેનકાર્ડ, કંપની જોડે લેણી રકમવિગેરે વિગતો નોંધણી કરાવવા કંપનીને ઈ-મેઈલ aabad_sthakur@rediffmail.com ઉપર લખી મોકલવી.

જે સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોને સ્કીમઅંગે કે ઉપરોક્ત બેઠકોમાં સુચિત હાથ ધરાનાર પ્રસ્તાવિત વિષયવસ્તુ અંગે કોઈપણ જાણકારી મેળવવી હોય તેમને વિનંતી કરવાની કે તેઓએ કંપનીને aabad_sthakur@rediffmail.com ઉપર મીટીંગના ઓછામાં ઓછા ૪૮ કલાક પહેલા કંપનીમાં લેખિત અરજી મોકલી આપવી.

ઈ-વોટીંગ સંબંધિત કોઈપણ પૂછપરછ માટે સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોએ અહીં નીચે આપેલ સંપર્ક વિગતોની નોંધ કરવા સૂચિત કરવામાં આવે છે.

પ્રજક્તા પાવલે, વરિષ્ઠ સંચાલક,

નેશનલ સીક્યોરીટીઝ ડીપોઝીટરી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

ટ્રેડ વલ્ડ, 'A' વિંગ ૪થો માળ, કમલા મિલ્સ કમ્પાઉન્ડ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩. ઈ-મેઈલ આઈડી : evoting@nsdl.co.in સંપર્ક નંબરો - ૦૨૨-૪૮૮૬ ૭૦૦૦ અને ૦૨૨-૨૪૯૯ ૭૦૦૦

અન્ય કોઈપણ પૂછપરછ માટે કંપનીના સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોને નીચે આપેલ સંપર્ક વિગતોની નોંધ કરવા સૂચિત કરવામાં આવે છે.

એક્યુરેટ સીક્યોરીટીઝ એન્ડ રજીસ્ટ્રી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

૨૦૩, શાંગ્રિલા આર્કેડ, સેમસંગ શો-રૂમઉપર, શ્યામલ ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. ઈ-મેઈલ આઈડી : info@accuratesecurities.com સંપર્ક નંબર:૯૪૨૭૬૩૩૭૦૧

સહી/-

તારીખ : ૨૭-૦૬-૨૦૨૩ — વૈશાલી પ્રભુ, કંપનીના સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોની મીટીંગ માટે નિયુક્ત ચેરપર્સન

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩ CIN No. U67190MH2008PLC187552

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

જણાવાનું કે ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતવાર માંગણા નોટીસ જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) (અહી નીચે જણાવેલ તમામ વ્યક્તિગત રીતે અથવા એક સાથે દેવાદારો તરીકે દશાવેલ છે) / કાનુની વારસદાર(રો) / કાનુની પ્રતિનિધિઓને સંબંધિત માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ નોટીસની નકલો રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી દ્વારા બજવવામાં આવી છે અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જણાવેલ કરજદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), જો ઇચ્છે તો સામાન્ય ઓફીસ કલાકો દરમિયાન કોઇપણ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો મેળવી શકે છે.

ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ટીસીએચએફએલને સંબંધિત નોટીસ/સોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નીચે તેમના સંબંધિત નામો સામે જણાવેલ રકમ તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટ અને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ દસ્તાવેજો/લખાણો જો કોઇ હોય તોની સાથે વંચાતા ચુકવણી અને/વસુલાતની તારીખ સુધી કોલમ (ડી) માં નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચડત વ્યાજ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ટીસીએચએફએલને ગીરો કરાયેલ છે.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો) કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	કુલ બાકી રકમ (રૂ.) નીચેની તારીખ મુજબ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને એનપીએની તારીખ
૧૦૬૮૨૬૮૩	શ્રી કેતન ક્રિષ્નજીવન શાહ, શ્રીમતી કોમન કેતન શાહ	રૂા. ૧,૩૫,૩૯૫ /–	૨૦.૦૬.૨૦૨૩ અને ૦૬.૦૫.૨૦૨૩
સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૯૦૧, નવમો માળ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫૮.૮૬ ચો.મી. અંદાજે ૧૯૦.૦૦ ચો. યાર્ડ તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સા તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસમાં કોમન સવલતોમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી "શાહિલ હેરિટેજ" બિલ્ડીંગ તરીકે જાણીતી બિન–ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૩૨ (ગોતા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮/૨/૨, મુકામ–મોજે–ગામ–ગોતા, તાલુકો–ઘાટલોડિયા, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો–અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સર્વે નં. ૨૩ની જમીન, પશ્ચિમ : ૪૦ ફુટનો રોડ (૧૨ મીટર) રોડ, ઉત્તર : ૧૦૦ ફુટનો રોડ (૩૦ મીટર) રોડ, દક્ષિણ : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧.			
૯૯૯૩૨૭૧	શ્રી નરેશભાઇ જયંતિભાઇ દાંતણીયા, શ્રીમતી જયશ્રીબેન દાંતણીયા	રૂા. ૪,૮૫,૭૮૫ /–	૨૦.૦૬.૨૦૨૩ અને ૦૭.૦૬.૨૦૨૩
સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. બી–૪૦૪, ચોથો માળ, બ્લોક બી, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૫.૯૮ ચો.મી., અંદાજે ૪૯૫.૦૦ ચો. ફુટ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સા તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસમાં કોમન સવલતોમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી "શિવેશ ૬૨૧" તરીકે જાણીતી બિન–ખેતીલાયક જમીનનો બ્લોક નં. ૬૨૧, ક્ષેત્રફળ ૭૫૮૮ ચો.મી., પૈકી મોજે ગામ – લાંભા, તાલુકો–વટવા, પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૧૧ (અસલાલી), જિલ્લો–અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બ્લોક નં. સી, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. બી–૪૦૫, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. બી–૪૦૩, દક્ષિણ : બ્લોક નં. એ.			

*ઉપર જણાવેલ તારીખોએ સંબંધિત માંગણા નોટીસોમાં વધુ વિગતવાર જણાવેલ દરે ચડત વ્યાજ, એડીશનલ વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લદાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત. જો જણાવેલ દેવાદાર(રો) ઉપર જણાવ્યા મુજબ ટીસીએચએફએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ટીસીએચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) સ્થાવર મિલકત (તો) સામે કાર્યવાહી કરશે અને તે સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને જણાવેલ એક્ટ હેઠળ ટીસીએચએફએલની આગોતરી મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વેચાણ, ભાડે અને અન્ય રીતે તબદીલીની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે. કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ અથવા તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ કરે છે અથવા ભંગ કરવામાં સહાય કરે છે તો તે એક્ટ હેઠળ નિયત કરાયેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

તારીખ : ૨૭/૦૬/૨૦૨૩ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**

સ્થળ : અમદાવાદ — **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

એસએફએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ

(જુની ફુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ)

કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૧૦મો માળ, ઓફીસ નં. ૧૦૧, ૧૦૨ અને ૧૦૩, ૨ નોર્થ એવન્યુ , મેકર મેક્સીટી, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇ), મુંબઇ– ૪૦૦૦૫૧.

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ (નિયમો) ની જોગવાઇઓ હેઠળ

એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ (જુની ફુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ) (એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને નિયમ ૩ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણા નોટીસની બજવણીની અવગણના કરી રહ્યાં છે, માટે નોટીસની બજવણી નિયમો મુજબ પ્રકાશન અને મિલકત ખાતે ચોંટાડીને અમલી બનાવાઇ રહી છે. માંગણા નોટીસ(સો) વિગતો અહી નીચે આપેલ છે:

દેવાદાર(રો)નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
૧. શુભમ ૨. નવિન જગદિશભાઇ ગોહેલ ૩. જગદિશભાઇ વ્રજલાલ ગોહેલ ૪. સુનિતા નવિન ગોહેલ ૫. વ્રજલાલ ગોહેલ ૬. પંકજ ભગિરથભાઇ ગોહેલના પુત્ર/પૂત્રી	૧૯–૦૬–૨૦૨૩ રૂા. ૩૧,૫૫,૧૫૯.૫૧/– (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ પંચાવન હજાર એકસો ઓગણસાઠ અને એકાવન પૈસા) ૧૯–૦૬–૨૦૨૩ મુજબ
સ્થાવર મિલકતની વિગત / ગીરો મિલકત	
મ્યુન્સિપલ સેન્સસ નં. ૬૦૨ (૬૦૨/૧–૨–૩), ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૨.૭૦.૯૭ ચો.મી, નાની હમામની પોળમાં, સીટી સર્વે નં. ૧૩૩૦, શીટ નં. ૫૨, મોજે શાહપુર વોર્ડ નં. ૨, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકત. પુર્વઃ નટવરલાલની મિલકત, પશ્ચિમઃ વ્રજલાલની મિલકત, ઉત્તરઃ રોડ અને દક્ષિણઃ રોડ.	

આથી દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસનું પાલન કરવા અને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તેમાં જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ ચુકવણીના છુટકારાની તારીખ સુધી લાગુ વ્યાજ, વધારાના વ્યાજ, બાઉન્સ ચાર્જ, કોસ્ટ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા સલાહ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) એ નોંધ લેવી કે એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ સિક્યોર્ડ લેણદાર છે અને દેવાદારોએ લીધેલ લોન સવલત દેવાદાર(રો) દ્વારા ગીરો સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ની સ્થાવર મિલકત/મિલકતો સામે સિક્યોર્ડ લેણાં છે.

દેવાદાર(રો) જણાવેલ સમયની અંદર તેમની સંપુર્ણ જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) નો કબજો લેવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તમામ હકોને ઉપયોગ કરવા હકદાર ગણાશે, પરંતુ તે વેચાણના માર્ગે તેની તબદાલી અથવા એક્ટ અને નિયમો હેઠળ પ્રાપ્ત અન્ય કોઇપણ ઉપાયોનો ઉપયોગ કરીને વસુલાત કરવા પુરાતા મર્યાદિત નથી. એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ ગીરો મિલકતની કિંમત એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટને ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમ કરતા ઓછી જણાય તો બાકી રકમની વસુલાત માટે અલગ કાનુની કાર્યવાહી શરૂ કરવાનો પણ હક ધરાવે છે. આ ઉપાય અન્ય કાનુનો હેઠળ એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટને પ્રાપ્ત અન્ય તમામ ઉપાયો ઉપરાંતના અને સ્વતંત્ર છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ (૮) પ્રત્યે દેવાદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, આ ઉપરાંત દેવાદારોને એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટની આગોતરી લેખિત મંજુરી વગર સિક્યોર્ડ એસેટનો નિકાલ અથવા સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) સાથેના સોદા અથવા વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે (કામકાજના સામાન્ય સંજોગો સિવાય) તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે અને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ ઉપરોક્તનો ભંગ સજાપાત્ર ગુનો છે. માંગણા નોટીસની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને દેવાદાર(રો) ઇચ્છે તો, સામાન્ય કામકાજના કલાકો દરમિયાન કોઇપણ કામકાજી દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી તે મેળવી શકે છે.

સ્થળ : અમદાવાદ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**

તારીખ : ૨૭.૦૬.૨૦૨૩ — **એસએફએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ (જુની ફુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કો.લી.)**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર–૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જ્વા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
મનુબેન દેવાભાઇ મેર, શ્રીમતી ભુમિકાબેન દેવાભાઇ મેર, શ્રી રામભાઇ દેવાભાઇ મેર (A/c No.) LNBHV01217-180063086	૦૬–એપ્રિલ–૨૨ રૂા. ૫૩૮૦૨૫.૪૧/– ૦૫–એપ્રિલ–૨૨ મુજબ	પ્લોટ નં. ૪૫/એ, મુકામ–વડવા સીમ, શેરી અમર કો.ઓપરેટિવ હાઉસિંગ લીમીટેડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૪/૧ પૈકી, સિટી સર્વે નં. ૩૨૮૯, સિટી સર્વે નં. ૧, શિટ નં. ૧૨૫, ગામ–વડવા, તાલુકો અને જિલ્લો–ભાવનગર, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૧૭૦.૯૦ ચો. મી.**	૨૪–જુન–૨૩ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
ગ્રેહામ યોનાથનભાઇ ક્રિશ્ચન, શ્રીમતી સેજલ ગ્રેહામભાઇ ક્રિશ્ચન, શ્રી યોનાથન ફીલીપભાઇ ક્રિશ્ચન, શ્રીમતી સ્મીતાબેન યોનાથનભાઇ ક્રિશ્ચન, શ્રી તેરનાસા યોનાથનભાઇ ક્રિશ્ચન (A/c No.) LNADB03717-180063392	૦૫–જુલાઇ–૨૨ રૂા. ૩૯૩૯૮૧૭/– ૦૫–જુલાઇ–૨૨ મુજબ	ટેનામેન્ટ નં. ૩૯, બીરસાબા સોસાયટી, સર્વે નં. ૪૦ થી ૪૩ +૧૬૯+૧૭૨+૬૧+૬૮, ટીપી સ્કીમ નં. ૫૨, ઘોડાસર, મોનસર, અમદાવાદ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૯૦ ચો.મી.**	૨૫–જુન–૨૩ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૨૭–૦૬–૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગાઁવ, ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **શાલિભદ્ર કોમ્પલેક્ષ, પહેલો માળ, એફ–૧/એફ–૨, સુમેર કલબ રોડ, ઓસ્વાલ હોસ્પિટલ સામે, દિગ્વીજય પ્લોટ, જાનગર–૩૬૧૦૦૫ / ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ. જણાવાનું કે આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નં. માં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ–એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જેછે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઇ લીધો છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.bankeauctions.com પર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર (રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત / મિલકતોની વિગત/ સિક્યોર્ડ એસેટ	સાંકેતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ રકમ
૧. શ્રી દેવાંગ જસવંતરાય નખવા, ૨. શ્રીમતી જ્યોતિબેન જસવંતરાય નખવા, ૩. શ્રીમતી ઇલા દેવાંગ નખવા, ૪. દેવાંગ ઓટો ગેરેજ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૭૮૫૮૦)	૦૨–જુન–૨૦૨૨ રૂા. ૬૭,૧૫,૫૯૬ /– (રૂપિયા સડસઠ લાખ પંદર હજાર પાંચસો છન્નું પુરા)	દિગ્વીજય પ્લોટ નં. ૧, રેસિડેન્સીયલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૭.૩૫ ચો.મી., બિલ્ડીંગનો સિટી સર્વે નં. ૧૩૧૭, ખંભાળિયા ગેટ પાસે, જામનગર, મીડલ ક્લાસ, જામનગર–૩૬૧૦૦૫, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૪ ચો. ફુટ)	૨૧–૦૯–૨૦૨૨	રૂા. ૬૮,૪૩,૦૦૦/– (રૂપિયા અડ્સઠ લાખ તેતાલીસ હજાર પુરા)
	બિડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)		કુલ બાકી રકમ અને તારીખ ૦૧–૦૬–૨૦૨૩: રૂા. ૭૫,૩૨,૧૫૧ /– (રૂપિયા પંચોતેર લાખ બત્રીસ હજાર એકસો એક્કાવન પુરા)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી): રૂા. ૬,૮૪,૩૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ ચોર્યાસી હજાર ત્રણસો પુરા)
૧. શ્રી તુષાર રજનીકાંત શાહ, ૨. શ્રી ચિંતન જે. શાહ, ૩. શ્રીમતી ખુશ્બુ તુષાર શાહ, ૪. શ્રીમતી પિંકી ચિંતનભાઇ શાહ, ૫. શ્રી મહાવીર ટ્રેડર્સ, ૬. તુષાર એન્ટરપ્રાઇઝ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૮૦૧૬૬)	૦૮–ડિસે.–૨૦૨૨ રૂા. ૧૫,૭૫,૮૬૩ /– (રૂપિયા પંદર લાખ પંચોતેર હજાર આઠસો ત્રેસઠ પુરા)	પ્લોટ નં. ૨૨, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૦૦ ચો. ફુટ, શગુન વિલા, શિવ શક્તિ એસ્ટેટ પાસે, ઓલપાડ સાયણ રોડ પડખે, ઇસાનપોર, સુરત, ગુજરાત, ભારત–૩૯૪૫૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૬૦ ચો. ફુટ)	ભૌતિક કબજાની તારીખ: ૧૦–જુન–૨૦૨૩	રૂા. ૧૬,૫૪,૦૦૦/– (રૂપિયા સોળ લાખ ચોપ્પન હજાર પુરા)
	બિડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૨૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)		કુલ બાકી રકમ અને તારીખ ૦૧–૦૬–૨૦૨૩: રૂા. ૧૬,૭૫,૮૯૯ /– (રૂપિયા સોળ લાખ પંચોતેર હજાર આઠસો નવ્વાણું પુરા)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી): રૂા. ૧,૬૫,૪૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ પાંસઠ હજાર ચારસો પુરા)

મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઇ–હરાજીની તારીખ / સમય
૨૮–૦૭–૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી બપોરના ૨ કલાક	૩૧–૦૭–૨૦૨૩ સાંજે ૫ કલાક	૦૨–૦૮–૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી બપોરના ૧ કલાક

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.bankeauctions.com ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.

નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત ની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બીડ સફળ થયા પછી બાકીની ચુકવણી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક,(સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯xxxxx પછી પ્રોસ્પેક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:– SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.bankeauctions.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.

૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવવાના રહેશે.

૫. બીડરોને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://bankeauctions.com અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે.

૬. વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાનો ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નં. : ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ પર સંપર્ક કરી શકે છે.

૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ –એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: auction.hl@iifl.com ઉપર લખો.

૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ – એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૦. [illegible]

૧૧. [illegible]

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

[illegible]

સ્થળ : જામનગર, સુરત — તારીખ : ૨૭.૦૬.૨૦૨૩ — સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(અગાઉ ઇક્વિટાસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

કોર્પોરેટ ઓફીસ : નં. ૭૬૯, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ચોથો માળ, ફેઝ– ૨, અન્ના સલાઇ, ચેન્નાઇ, ટીએન –૬૦૦ ૦૦૨

૦૪૪–૪૨૯૯૫૦૦૦, ૦૪૪–૪૨૯૯૫૦૫૦

કબજા નોટીસ (નિયમ ૮(૧) હેઠળ – સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી મેસર્સ ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ કુલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે જણાવેલ દેવાદારો જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વાંચી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી નીચે જમાવેલ મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મેસર્સ ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની બાકી રકમ અને તેના પરનું ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧	**દેવાદાર : શ્રીમતી સોલંકી મંગીબેન સહ–દેવાદાર : શ્રી સોલંકી કાલિદાસ ઘુલાભાઇ શાખા : ઉધના લોન નં. : EMFUDANA0013441**	પ્લોટ નં. ૨૫, ક્ષેત્રફળ ૪૮૦ ચો. ફુટ અંદાજે ૪૪.૬૨ ચો.મી. તેમજ ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૧૪.૭૨ ચો.મી., "ડિવાઇન વિલા", એન.એ. જમીનનો બ્લોક નં. ૭૪૩/૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૩૭, ૭૩૮, ૭૩૯, મોજે–હાથુરણ, પેટા જિલ્લો–માંગરોળ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૪, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૭૩, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ક્ષેત્રફળ ૪૮૦ ચો. ફુટ અંદાજે ૪૪.૬૨ ચો.મી., મુકામ–રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો માંગરોળ અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–સુરત.	**૨૬–૧૦–૨૦૨૨ અને રૂા. ૮૧૨૨૯૮/–**	**૨૨–૦૬–૨૦૨૩**

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૭.૦૬.૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી, ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

Chola — Enter a better life

કોર્પોરેટ ઓફીસ : પહેલો માળ, "ડેર હાઉસ", નં. ૨, એન.એસ.સી. બોઝ રોડ, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૦૧.

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ (ફક્ત ઈ–બિડીંગ મારફત વેચાણ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે જાહેર જનતાને ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને કોલમ (એ)માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ સીમાં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ કોલમ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબ લઇ લીધો છે, જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે ના ધોરમએ, નીચે જણાવ્યા મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે.

આથી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ કોલમ (એ)માં જણાવેલ દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/કાનુની વારસદાર, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા), સંબંધિત દેવાદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), સક્સેસર (રો) અને એસાઇનરોને યથા પ્રસંગે નોટીસ આપવામાં આવે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.cholamandalam.com અને www.auctionfocus.in પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	(એ) લોન એકાઉન્ટ નંબર, દેવાદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર (રો)ના નામ	(બી) વસુલાતની બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	(સી) સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (૧ ચો.મી. જે ૧૦.૭૬ ચો.ફુટને સમતુલ્ય છે)	(ડી) કબજાનો પ્રકાર	(ઇ અને એફ) રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં) / અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂા.માં)	(જી) હરાજીની તારીખ અને સમય
૧.	**લોન એકા. નંબર :** HL02JGD000000204 **૧. પારસ કિશોરભાઇ ગોથઇ, ૨. ડિમ્પલબેન ગોથાઇ, સરનામું :** ૮૨ ડાંગરોસિયા થી ઘાંટિયા જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨ ૬૧૦	રૂા. ૩૧,૬૮,૯૪૬.૬૬ (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ અડસઠ હજાર નવસો છેતાલીસ અને છાસઠ પૈસા પુરા) ૧૧.૦૨.૨૦૨૨ મુજબ	બિલ્ટ – અપ એરિયા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ચો.મી. ૭૦–૦૦ **કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા** ચો.મી. ૮૯–૬૦ પ્લોટ નં. ૧૩૯, મોતી પેલેસ, ટાઉનશિપ–૧, એન.એ. રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૩/પૈકી૧ પૈકી, મુકામ–ટિંબાવાડી, જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની લીમીટ, ગુજરાત ખાતેનું રેસિડેન્સીયલ હાઉસ.	પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા. ૩૮,૮૧,૦૦૦/– (રૂપિયા આડત્રીસ લાખ એક્યાંશી હજાર પુરા) / રૂા. ૩,૮૮,૧૦૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઇઠયાંશી હજાર સો પુરા)	૦૩.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી (ટેન્ટર દસ્તાવેજની શરતો મુજબ પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટોમેટેડ એક્સટેન્શન સાથે)

૧. નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય: ૦૧.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન

૨. લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૧૦,૦૦૦/–

૩. બીડ/ઇએમડી/ ભાગીદારી માટે અરજી પત્ર જમી કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૦૨.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા.

*** તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટની શરતો મુજબ લાગુ ચડત વ્યાજ તથા ચુકવણી અને/અથવા તેની વસુલાતની તારીખ સુધી કરાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે.**

મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ મદદ માટે, અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇપણ અન્ય પુછપરછ માટે ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીઓ **શ્રી ગીરીરાજ ચૂડાસમાનો મોબાઇલ નં. +૯૧ ૯૫૭૪૨ ૦૨૨૨૦,** ઇમેઇલ આઇડી girirajsinhsc@chola.murugappa.com, **શ્રી મોહમદ અબ્દુલ કાદરીનો મોબાઇલ નં. +૯૧ ૯૩૭૪૦૯૮૯૯૫** નો સંપર્ક કરવો. ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની પૂર્વ જાણકારી અને મંજૂરી મેળવીને સ્થાવર મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટોના સંબંધમાં કોઇ બોજો નથી.

સહી/–

તારીખ : ૨૬.૦૬.૨૦૨૩ — અધિકૃત અધિકારી

સ્થળ : જુનાગઢ, ગુજરાત — ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કેન્દ્રીય પ્રધાન ગુર્જરની ઉદ્યોગોને અરજ

વૈશ્વિક સ્તરે સ્પર્ધાત્મક બનવા માટે અત્યાધુનિક ટેકનોલોજી અપનાવો

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા.૨૬

કેન્દ્રીય પ્રધાન કિષ્ણ પાલ ગુર્જરે આજે વૈશ્વિક સ્તરે સ્પર્ધા કરવા માટે એડવાન્સ ટેકનોલોજી અપનાવવા માટે ઉદ્યોગોને વિનંતી કરી હતી. વીજળી માટેના રાજ્ય કક્ષાના મંત્રીએ અહિં બદરપુર ખાતે નેશનલ પાવર ટ્રેનિંગ ઈન્સ્ટિટ્યૂટ (એનપીટીઆઈ) ખાતે એડવાન્સ ઈન્ડસ્ટ્રિયલ ટેકનોલોજી ડેમોસ્ટ્રેશન સેન્ટરનું ઉદ્ઘાટન વખતે વેપાર-ઉદ્યોગને આ અરજ કરી હતી. એડવાન્સ ટેકનોલોજી દેશના વિકાસ માટે ખૂબ જ જરૂરી છે. આજે આપણે વિશ્વ સાથે સ્પર્ધા કરવાની છે અને તેના માટે આપણે એડવાન્સ ટેકનોલોજી અપનાવવાની જરૂર છે, તેમ હેવી ઈન્ડસ્ટ્રીઝ માટેના મંત્રીએ જણાવ્યું હતું. ઊર્જાનો ઓછો વપરાશ વિવિધ ઉદ્યોગોની ઉત્પાદન કિંમત નીચે લાવશે અને તેમને બજારમાં સ્પર્ધા કરવામાં મદદ કરશે, તેમ તેમણે જણાવ્યું હતું. આ પ્રસંગે એનપીટીઆઈના ડિરેક્ટર જનરલ (ડીજી) તૃપ્તા ઠાકુરે જણાવ્યું હતું કે, કુલ વાણિજ્ય ઊર્જાના વપરાશમાં આયર્ન અને સ્ટીલ, સિમેન્ટ, પેપર અને કાપડ ઉદ્યોગ આશરે ૩૦ ટકા હિસ્સો ધરાવે છે. ઊર્જા મંત્રાલયના માર્ગદર્શન હેઠળની આ સંસ્થા આ ક્ષેત્રોને ઊર્જા કાર્યક્ષમના ઉપાયો અપનાવવામાં મદદ કરવા માટે શ્રેષ્ઠ પ્રયાસો અને તકનીકો વિશે શિક્ષિત કરશે, જેના પરિણામે ઊર્જા વપરાશમાં ઘટાડો થશે.

કેન્દ્રે રૂા.૫૬,૪૧૫ કરોડની રકમ ૧૬ રાજ્યને એસએએસમાં આપી

પીટીઆઇ
નવી દિલ્હી,તા.૨૬

કેન્દ્ર સરકારે સ્પેશિયલ આસિસ્ટન્સ (એસએએસ) હેઠળ સોળ રાજ્યોને રૂા.૫૬,૪૧૫ કરોડની રકમ છુટી કરી છે. જેથી કરીને રાજ્યો મૂડી રોકાણ માટેનો તેનો ઉપયોગ કરી શકે. અત્રે એ ઉલ્લેખનીય છે કે, કેન્દ્ર સરકારે અંદાજપત્રમાં એસએએસની જાહેરાત કરી હતી. રાજ્યોના માધ્યમથી થતા મુડી ખર્ચને વેગ આપવા કેન્દ્રીય અંદાજપત્ર ૨૦૨૩-૨૪માં એસએએસ ફોર કેપિટલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ૨૦૨૩-૨૪ની જાહેરાત કરવામાં આવી હતી. આ યોજના હેઠળ ખાસ સહાય રાજ્યોને આપવામાં આવે છે. જેના હેઠળ નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ દરમિયાન રાજ્યોને રૂા.૧.૩ લાખ કરોડની વ્યાજ મુક્ત ધિરાણ સહાય પચાસ વર્ષના સમયગાળાના સંદર્ભમાં કરવામાં આવશે.

કેન્દ્રના ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ એક્સપેન્ડીચરે ૧૬ રાજ્યોની રૂ ૧.૫૬,૪૧૫ કરોડની મુડી રોકાણની દરખાસ્તને ચાલુ નાણાંકીય વર્ષના સંદર્ભમાં એસએએસ હેઠળ બહાલી આપી હતી.

Aavas FINANCIERS LTD
SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

AAVAS FINANCIERS LIMITED
CIN: L65922RJ2011PLC034297
Registered and Corporate Office: 201-202, 2nd Floor, Southend Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur 302020, Rajasthan, India
Tel: +91 141-4659239 | E-mail: investorrelations@aavas.in | Website: www.aavas.in

NOTICE OF 13TH ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the **13th Annual General Meeting ("AGM")** of the Members of Aavas Financiers Limited **("the Company")** will be held on **Wednesday, July 19, 2023 at 03:30 P.M. Indian Standard Time ("IST")** through Video Conferencing **("VC")** / Other Audio Visual Means **("OAVM")** to transact the businesses as listed in the Notice of AGM. The Company has sent the notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2022-23 on Monday, June 26, 2023 by electronic mode to those Members whose Email ID's are registered with the Company/Depository Participant(s) and who are holding shares as on the cut-off date fixed by the Company i.e. Friday, June 23, 2023 in accordance with Ministry of Corporate Affairs Circulars **("MCA Circulars")** and Securities and Exchange Board of India Circulars **("SEBI Circulars")**.

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 **("Act")** read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 **("SEBI LODR Regulations")**, MCA Circulars, SEBI Circulars and Secretarial Standards on General Meetings **("SS-2")** issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is providing the facility to Members to exercise their votes on all the resolutions set forth in the Notice of AGM using remote e-voting and e-voting facility during the AGM ("Collectively referred as **e-voting**") provided by National Securities Depository Limited **("NSDL")**. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Wednesday, July 12, 2023 **("cut-off date")**.

The remote e-voting period commences on Friday, July 14, 2023 at 09:00 A.M. (IST) and ends on Tuesday, July 18, 2023 at 5:00 P.M. (IST). The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. The Members who have cast their vote by remote e-voting may attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes on such resolutions again. The Members who have not cast their vote through remote e-voting may attend / participate in the AGM through VC/OAVM and can vote during the AGM.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending Notice and holding shares as on the cut-off date i.e. on Wednesday, July 12, 2023 may obtain the User ID and password by sending a request to e-mail address evoting@nsdl.co.in. However, if Member is already registered with NSDL for remote e-voting then he/she can use his/her existing user ID and password for casting their vote.

The Board of Directors have appointed Mr. Rupesh Agarwal (Membership No. A16302, COP No. 5673), failing him, Mr. Shashikant Tiwari (Membership No. F11919, COP No. 13050), Practicing Company Secretaries and Partners of M/s Chandrasekaran Associates, as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or send a request at evoting@nsdl.co.in or contact to Ms. Prajakta Pawle, Officer or Ms. Pallavi Mhatre, Manager, National Securities Depository Ltd., Trade World, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013, at the designated e-mail IDs: evoting@nsdl.co.in or PrajaktaP@nsdl.com or pallavid@nsdl.com or at telephone nos.: +91-22-24994360 or +91-22-48867000 who will also address the grievances connected with the voting by electronic means. Members may also write to the Company Secretary at the Company's e-mail address investorrelations@aavas.in.

The Notice of the AGM, Annual Report and other relevant details of AGM are available on the website of Company at https://www.aavas.in/investor-relations/annual-reports, NSDL at www.evoting.nsdl.com, BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

The detailed procedure for attending the 13th AGM through VC/OAVM Facility, e-voting at AGM and process to register Email IDs is given in the Notice of the 13th AGM. Members are requested to carefully read all the matters set out in the Notice of AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or voting during the AGM.

For AAVAS FINANCIERS LIMITED
Sd/-
Sharad Pathak
Company Secretary and Compliance Officer
FCS : 9587

Date: June 26, 2023
Place: Jaipur

TATA
TATA POWER

Tata Power, Trombay Thermal Power Station Chembur-Mahul, Mumbai 400074, Maharashtra, India. (Board Line: 022-67175371, E-mail id: hybridbid2023@tatapower.com) CIN: L28920MH1919PLC000567

e-Bidding Tender Notice

As per the guidelines issued by Government of India & approval given by MERC, to fulfil Renewable Purchase Obligation (RPO), The Tata Power Company Limited – Distribution Business in Mumbai Licence area (Tata Power-D) is inviting bids for Procurement of 225 MW grid connected Hybrid Power (Wind & Solar) on Long-Term basis through competitive bidding process (followed by e-reverse auction) on website (https://www.bharat-electronictender.com). The schedule of bid process is as follows: -

Sr. No.	Event	Date	Time
1	Availability of Bid document on Portal	26/06/2023	17:00 Hrs.
2	Pre-bid meeting	07/07/2023	11:00 Hrs.
3	Last date for submission of Technical & Financial bids	31/07/2023	17:00 Hrs.
4	Opening of Technical bids	02/08/2023	11:00 Hrs.

For more details of Notice for Invitation of Tender (NIT), please visit https://www.bharat-electronictender.com & Tata Power website https://www.tatapower.com/Tender/tenderlist.aspx

Chief - PSCC & Tech Services
Power System Control Center
Tata Power Mumbai- 400074

(This is an Advertisement for information purpose only and not for publication or distribution or release directly or indirectly outside India and is not an offer document announcement.)

EARUM PHARMACEUTICALS LIMITED

EARUM PHARMACEUTICALS LIMITED

Our Company was originally incorporated on July 26, 2012, as "Earum Pharmaceuticals Private Limited" as a Private Limited Company under the provisions of the Companies Act, 1956 with the Registrar of Companies, Gujarat, Dadra and Nagar Haveli. Thereafter, our Company was converted into a Public Limited Company and accordingly the name of our Company was changed to "Earum Pharmaceuticals Limited" pursuant to a special resolution passed by our Shareholders at the EGM held on January 10, 2019. A fresh certificate of incorporation consequent upon conversion to Public Limited Company was issued on January 23, 2019 by Registrar of Companies, Ahmedabad, Gujarat.

Corporate Identification Number: L24230GJ2012PLC071299
Registered Office: A-1106, Empire Business Hub, Near AUDA Water Tank, Science City Road, Sola Ahmedabad - 380 060
Telephone: + 079-48402525; **Email id:** cs@earumpharma.com, **Website:** www.earumpharma.com;
Contact Person: Mrs. Madhuri Mistry, Company Secretary and Compliance Officer

OUR PROMOTERS: MR. BHUMISHTH NARENDRABHAI PATEL AND MRS. PAYAL BHUMISHTH PATEL

ISSUE OF 24,67,16,400FULLY PAID UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF Rs. 2/- EACH ("EQUITY SHARES") OF EARUM PHARMACEUTICALS LIMITED ("EARUM" OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF RS. 2/- PER EQUITY SHARE ("ISSUE PRICE"), AGGREGATING UPTO RS. 49,34,32,800/- ON RIGHTS BASIS TO THE EXISTING EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 4 (FOUR) FULLY PAID UP EQUITY SHARES FOR EVERY 1 (ONE) EQUITY SHARE HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, I.E. 10TH APRIL, 2023 (THE "ISSUE"). THE ISSUE PRICE IS EQUAL TO FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE SEE THE CHAPTER TITLED "TERMS OF THE ISSUE" ON PAGE 125 OF THIS FINAL LETTER OF OFFER.

BASIS OF ALLOTMENT

The Board of Directors of our Company thanks all investors for their response to the Issue, which opened for subscription on Tuesday, 2nd May, 2023 and closed on Wednesday, 31st May, 2023 and the last date for On-Market Renunciation of Rights Entitlements was Friday, 26thMay, 2023. Out of thetotal 1754 Applications for 187207195Rights Equity Shares, 1112Applications for 1723534Rights Equity Shares were rejected due to technical reason, 51143 Rights Equity Shares were partially rejected as disclosed in the Basis of allotment approved by BSE Limited ('BSE').The total number of valid Applications received were 642Applications for 185432518 Rights Equity Shares. Final subscription is 75.16% after removing rejection of Rights Equity Shares under the Issue.

In accordance with the Letter of Offer and the Basis of Allotment finalized on 20th June,2023, in consultation with the Registrar to the Issue(**'RTA'**) and BSE Limited ('BSE'), the Designated Stock Exchange i.e. (**'BSE'**), the Rights Issue Committee allotted 185432518 Rights Equity Shares on 20th June, 2023to the successful Applicants. All valid Applications have been considered for allotment.

1.The break-up of valid applications received through ASBA is as under:

Applicants	No. of applicants	No. of Equity Shares allotted against Res	No. of Rights Equity Shares allotted against valid additional shares	Total Equity Shares allotted
Eligible Equity Shareholders	619	4076386	1310382	5386768
Renouncees	23	68448	179977302	180045750
Total	**642**	**4144834**	**181287684**	**185432518**

2. Information regarding total Applications received
Summary of Allotment in various categories is as under:

Category	Gross			Less: Rejections / Partial Amount			Less: Rejections / Partial Amount		
	Applications	Equity Shares	Amount	Applications	Equity Shares	Amount	Applications	Equity Shares	Amount
Eligible Equity Shareholders	1730	7155445	14310890.00	1111	1768677	3537354.00	619	5386768	10773536.00
Renouncees	24	180051750	360103500.00	1	6000	12000.00	23	180045750	360091500.00
Total	**1754**	**187207195**	**374414390.00**	**1112**	**1774677**	**3549354.00**	**642**	**185432518**	**370865036.00**

Intimation for Allotment / refund / rejection cases: The dispatch of allotment advice cum refund intimation and intimation for rejection, as applicable, to the Investors has been completed on 24thJune,2023. The instructions to SCSBs for unblocking of funds were given on 21st June,2023. The listing application was filed with BSE on 21st June,2023and subsequently, the listing approval was received on 22nd June, 2023from BSE. The credit of Rights Equity Shares in dematerialised form to respective demat accounts of Allottees will be completed onor before 23rd June, 2023 by CDSL and NSDL respectively. For further details, see "Terms of the Issue - Allotment advice or refund / unblocking of ASBA accounts" on Page 143of the Letter of Offer. The trading in fully paid-up Equity Shares issued in the Rights Issue shall commenceon BSEunder ISIN -INE060601023upon receipt of trading permission. The trading is expected to commence on or about 27th June,2023.

Further, in accordance with SEBI circular bearing reference - SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2020/13 dated January 22, 2020, the request for extinguishment of Rights Entitlements has been sent to NSDL & CDSL on23rd June,2023.

INVESTORS MAY PLEASE NOTE THAT THE EQUITY SHARES CAN BE TRADED ON THE STOCK EXCHANGE ONLY IN DEMATERIALISED FORM

DISCLAIMER CLAUSE OF THE SEBI: The Final Letter of Offer has not been filed with SEBI in terms of SEBI ICDR Regulations as the size of issue is below Rs. 5000 Lakhs.The investors are advised to refer to the Letter of Offer for the full texts as provided in "Other Regulatory and Statutory Disclosures -Disclaimer Clause of SEBI" on page 121of the Letter of Offer.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE (THE DESIGNATED STOCK EXCHNAGE): It is to be distinctly understood that the permission given by BSE should not, in anyway, be deemed or construed that the LOF has been cleared or approved by BSE; nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the LOF. The investors are advised to refer to the LOF for the full text of the "Disclaimer Clause of BSE" on Page 122of the LOF.

Unless otherwise specified, all capitalized terms used herein shall have same meaning ascribed to such terms in the Letter of Offer.

REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED Pinnacle Business Park, Office No S6-2, 6th, Mahakali Caves Rd, Next To Ahura Centre, Andheri East, Mumbai, Maharashtra 400093 Tel : 022 – 6263 8200 Email:rightsissue@bigshareonline.com Website:www.bigshareonline.com Contact Person:Jibu John SEBI Registration No: INR000001385	**Earum Pharmaceuticals Limited** A-1106, Empire Business Hub, Near AUDA Water Tank, Science City Road, Sola Ahmedabad - 380 060 E-Mail ID:cs@earumpharma.com; Website:www.earumpharma.com; Tel No:079-48402525 Contact Person: Ms. Madhuri Mistry

Investors may contact the Registrar or the Company Secretary and Compliance Officer for any Pre-Issue or Post-Issue related matter. All grievances relating to the ASBAprocess may be addressed to the Registrar, with a copy to the SCSBs, giving full details such as name, address of the Applicant,contact numbers, e-mail address of the sole / first holder, folio number or demat account number, number of Rights Equity Shares applied for, amount blocked, ASBA Account number and the Designated Branch of the SCSBs where the Application Form or the plainpaper application, as the case may be, was submitted by the Investors along with a photocopy of the acknowledgement. For details on the ASBA process, see "Terms of the Issue" on page 125of the Final Letter of Offer.

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICEOF THE EQUITY SHARES OR THE BUSINESSPROSPECTS OF THE COMPANY.

For,**Earum Pharmaceuticals Limited**
On behalf of Board of Directors
Sd/-
Madhuri Mistry
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Ahmedabad
Date:26thJune, 2023

Disclaimer: Our Company has filed the Letter of Offer with the Stock Exchange("BSE").The Letter of Offer is available on website of the Stock Exchange where the Equity Shares are listed i.e.www.bseindia.com, the website of the Registrar to the Issue at www.bigshareonline.comand www.earumpharma.com. Potential investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see the section titled "Risk Factors" on page 24 of the Letter of Offer. This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in the United States.

AABAD MARKETING PRIVATE LIMITED
આબાદ માર્કેટીંગ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
સીઆઈએન (CIN) : U51220GJ2005PTC077699
રજીસ્ટર્ડ કાર્યાલય - ૩૦૨, શપથ-૧, રાજપથ ક્લબ સામે , એસ.જી. હાઈવે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. ગુજરાત ફોન નંબર : +91-79-40029800.
ઈમેલ : આઈ-ડી : aabad_sthakur@rediffmail.com
ફોર્મ નં. CCA. 2
(કલમ૨૩૦(૩) અને નિયમ૬ તથા ૭ના અનુસંધાને)

નેશનલ કંપની લૉ ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ બેન્ચમાં CA (CAA) 28/(AHM) 2023 કંપની અધિનિયમ૨૦૧૩ની કલમ૨૩૦ થી ૨૩૨ની સાથે કલમ ૬૬ને વાંચતા તથા અન્ય લગુ પડતી જોગવાઈઓના મામલામાં

અને આબાદ માર્કેટીંગ પ્રાઈવેટ લીમીટેડનું ફેબલ પ્રોડક્ટ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ અને તેના સીક્યોર્ડ તથા અનસીક્યોર્ડ લેણદારો સાથે એકીકરણના મામલામાં

આબાદ માર્કેટીંગ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કે જે કંપની અધિનિયમ૧૯૫૬ હેઠળ રચાયેલી કંપની છે જેનો કોર્પોરેટ ઓળખ ક્રમાંક U51220GJ2005PTC077699 છે અને જેની નોંધણી થયેલ કાર્યાલય ૩૦૨, શપથ-૧, રાજપથ ક્લબ સામે, એસ.જી. હાઈવે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. ગુજરાત ખાેત સ્થિત છે.

.....કંપની /તબદીલી કરનાર (ટ્રાન્સફર) કંપની

કંપનીના સીક્યોર્ડ અને અસીક્યોર્ડ લેણદારોની મીટીંગ માટેની નોટિસ અંગેની જાહેરાત

આથી આ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નેશનલ લૉ ટ્રીબ્યુનલ (ટ્રીબ્યુનલ), અમદાવાદ બેન્ચના તા. ૧૫મી જૂન, ૨૦૨૩ના હુકમ(ટ્રીબ્યુનલ હુકમ) અનુસાર કંપની અધિનિયમ૨૦૧૩ની કલમ૨૩૦ થી ૨૩૨ની સાથે કલમ૬૬ને વાંચતા તથા અન્ય લાગુ પડતી જોગાવઈઓ હેઠળ આબાદ માર્કેટીંગ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (કંપની કે ટ્રાન્સફર કંપની)નું ફેબલ ફુડ પ્રોડક્ટ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (ટ્રાન્સફરી કંપની) અને તેના સંબંધીત સીક્યોર્ડ તથા અનસીક્યોર્ડ લેણદારો સાથે એકીકરણ યોજના (સ્કીમ)ની પ્રસ્તાવિત યોજનાને ધ્યાનમાં લેવા અને જો યોગ્ય જણાય તો સુધારા(ઓ) સાથે વગર મંજુર કરવા કંપનીના સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોની એક અલગ બેઠક આયોજન કરવા સૂચિત કરવામાં આવેલ છે.

ટ્રીબ્યનલના હુકમ અન્વયે તથા તેમના નિર્દેશ અનુસાર વધુમાં નોટિસ આવામાં આવે છે કે કંપનીના સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોની બેઠકો (મીટીંગ્સ) વીડીઓ કોન્ફરન્સીંગ (VC) /અન્ય દ્રશ્યશ્રાવ્ય માધ્યમો (ઓડીઓ વીઝ્યુઅલ મીન્સ - OVAM દ્વારા અધિનિયમની લાગુ પડતી અન્ય જોગવાઈઓ અન્વયે નોટીસમાં નિર્દિષ્ટ કામકાજ હાથ ધરવા નીચે મુજબ આયોજીત કરવામાં આવશે.

ક્રમાંક	બેઠકનું વર્ગીકરણ	બેઠકની તારીખ	સમય(IST)
૧.	સીક્યોર્ડ લેણદારો	ગુરૂવાર, તા. ૨૭મી જુલાઈ, ૨૦૨૩	સવારે ૧૧-૦૦ કલાકે
૨.	અનસીક્યોર્ડ લેણદારો		બપોરે ૧-૦૦ કલાકે

ટ્રીબ્યનલના હુકમઅન્વયે તથા તેમના નિર્દેશ અનુસાર ઉપયુક્ત બેઠકોની નોટિસ તથા સંલગ્ન દસ્તાવેજો (૧) જે સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપનીના રેકર્ડ્સમાં નોંધાયેલ છે તેઓને ઈલેક્ટ્રોનીક મોડથી મોકલી આપવામાં આવેલ છે, જો કે જે સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપનીના રેકર્ડમાં ઉપલબ્ધ નથી અને જેઓને સદરહુ બેઠકો બોલાવવા અંગેની નોટિસ મળેલ નથી તેઓ સદરહુ નોટિસ અમારી વેબસાઈડ : http:/www.fablefoodproduct.com/ ઉપરથી પ્રાપ્ત / ડાઉનલોડ કરી શકે. સદરહુ નોટિસમાં સંબંધિત જે-તે નોટિસ કેઠળ સૂચિત ઠરાવ ઉપર નોંધાવી તમારો વોટ આપવા માટેની પ્રક્રિયા દર્શાવેલ છે.

સ્કીનની નકલ, અધિનિયમની કલમો ૨૩૦ થી ૨૩૨ને કલમ૧૦૨ સાથે વેચાણે લેતાં તથા અધિનિયમની અન્ય લાગુ પડતી જોગવાઈઓને કંપનીઓના (કોમ્પ્રોમાઈઝ, એરેન્જમેન્ટ્સ અને અમાલગમેશન - સમાધાન, વ્યવસ્થા અને એકીકરણ) નિયમો ૨૦૧૩ (CCA નિયમો) નિયમ૬ સાથે વાંચતા તે હેઠળ સ્કીલની નકલ, સ્ટેટમેન્ટ અને સહાયક દસતાવેજો વિગેરે કંપનીની વેબસાઈટ : http:/www.fablefoodproduct.com/ અથવા તો નેશનલ સીક્યોરીટી ડીપાોઝીટરી લીમીટેડ (NSDL) ની વેબસાઈટ : http:/www.evoting.nsdl.com ઉપરથી મેળવી શકાશે / ડાઉનલોડ કરી શકાશે જેને બેઠકો બોલાવવા માટે ઈ-વોટીંગ અને અન્ય સુવિધાઓ પૂરી પાડવા કંપની દ્વારા નિયુક્ત એજન્સી નિયુક્ત કરાયેલ છે. જો કોઈ વ્યક્તિ ઈચ્છે તો અધિનિયમની કલમો ૨૩૦ થી ૨૩૨ને કલમ૧૦૨ સાથે વેચાણે લેતાં તથા અધિનિયમની અન્ય લાગુ પડતી જોવાઈઓને કંપનીઓના નિયમ૨૦૧૬ (CCA નિયમો) નિયમ૬ સાથે વાંચતા તે હેઠળ સદરહુ સ્કીમની ફીઝીકલ નકલ, સ્ટેટમેન્ટ વિગેરે વિના મૂલ્યે કંપનીની નોંધણી કાર્યાલય ખાતેથી પ્રાપ્ત કરી શકે છે અથવા તો કંપનીના અધિકૃત પ્રતિનિધી, મેસર્સ મધુલિકા મિશ્રા એન્ડ એસોસીએટ્સ, પ્રેક્ટીસીંગ કંપની સેક્રેટરી, - ૨૧૩, પુષ્પમકોમ્પ્લેક્ષ, ઈન્દ્રમણિ સ્કૂલ સામે, ઈસનપુર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૩, ગુજરાતની તેમની ઓફિસના સરનામે અથવા તો તેમના ઈ-મેઈલ સરનામે pcsmadhulika@gmail.com વિનંતી કરતી લેખિત અરજી મોકલી મેળવી શકે છે. ઉપર્યુક્ત દસ્તાવેજો કામકાજના દિવસોમાં યોગ્ય સમયગાળામાં પૂરા પાડવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત બેઠકોના ચેરપર્સન તરીકે આ ટ્રીબ્યુનલે કું. વૈશાલી પ્રભુ (સભાસદ નં. ૬૮૪૧૨), પ્રેક્ટીસીંગ કપની સેક્રેટરી અને તેમની ગેરહાજરીમાં શ્રીમાન વૈભવ શ્રીરોડકર (સભ્યપદ નં. ૬૧૭૪૩) પ્રેક્ટીસીંગ કંપની સેક્રેટરીને નિયુક્ત કરેલ છે.

બેઠકોના સ્ક્રુટીનાઈઝર તરીકે શ્રીમાન વિપિન તિવારી (સભ્યપદ નં. A૪૦૭૬૫) પ્રેક્ટીસીંગ કંપની સેક્રેટરી અને તેમની ગેરહાજરીમાં શ્રીમાન સદાશિવ જેડ્ચે (સભ્યપદ નં. F૧૨૨૩૯) પ્રેક્ટીસીંગ કંપની સેક્રેટરી તરીકે ફરજ નિભાવશે. જો ઉપર્યુક્ત બેઠકોમાં ઉપરની યોજના મંજૂર થશે તો આ મંજૂરી ટ્રીબ્યુનલ અને આવશ્યક અન્ય મંજૂરીઓ, પરવાનીગીઓ તથા નિયમનકારી કે અન્ય સત્તાધિકારીઓની મંજૂરીઓને આધીન રહેશે.

કંપનીના સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારો ઉપર્યુક્ત બેઠકોમાં નોટિસમાં આપેલ સૂચનાઓનું અનુસરણ કરી મીટીંગની તારીખ પહેલાં રીમોટ ઈ-વોટીંગ સુવિધા દ્વારા તેમનો વોટ આપી શકશે અથવા બેઠક સમયે ઈ-વોટીંગ દ્વારા વ્યક્તિગત રીતે વોટ આપી શકશે. કંપનીની બેઠકો માત્ર VC/OAM થકી જ આયોજીત થનાર હોવાથી સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોની ઉપસ્થિતી જતી કરવામાં આવી છે. તદ્અનુસાર જે-તે બેઠકમાં સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારો દ્વારા પ્રોક્સીની નિયુક્તિની સુવિધા ઉપલબ્ધ રહેશે નહીં. કંપનીના સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદાર જે-તે બેઠકમાં રીમોટ ઈ-વોટીંગ દ્વારા વોટ આપવાનો તેમનો અધિકારનો ઉપયોગ કર્યા પછી પણ બેઠકમાં ભાગ લઈ શકશે. પરંતુ તેઓ બેઠક દરમ્યાન ફરીથી વોટ આપી શકશે નહીં.

ઈ-વોટીંગ માટેની આખરી તારીખ તથા ઉપર્યુક્ત મીટીંગોમાં રીમોટ ઈ-વોટીંગ માટેનો સમયગાળો નીચે મુજબ છે.

સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોની બેઠકો	
ઈ-વોટીંગ માટેની તારીખ	ગરૂવાર, ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૨૩
રીમોટ ઈ-વોટીંગ શરૂ થવાનો સમય અને તારીખ	સોમવાર, ૨૪મી જુલાઈ, ૨૦૨૩, સવારે ૯ કલાકેથી (SIT)
રીમોટ ઈ-વોટીંગ પૂર્ણ થવાનો સમય અને તારીખ	બુધવાર, ૨૬મી જુલાઈ, ૨૦૨૩, સાંજે ૫ કલાક સુધી (SIT)

ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય વિત્યા બાદ રીમોટ ઈ-વોટીંગ કરી શકાશે નહીં અને ઉપરોક્ત સમયગાળો પૂર્ણ થતાં NSDL દ્વારા રીમોટ ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ નિષક્રિય કરી દવામાં આવશે. સીક્યોર્ડ કે અનસીક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા એક વખત ઠરાવ ઉપર વોડ આપી દીધા બાદ તે/તેણી પછીથી તેમાં ફેરફાર કરી શકશે નહીં.

કંપનીના સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ એવા લેણદારો કે જેમના નામો આખરી તારીખ એટલે કે ૨૦મી જુલાઈ ૨૦૨૩ના રોજ કંપનીના હિસાબી ચોપડાઓમાં બોલતા હશે માત્ર તેઓ નોટિસમાં સૂચિત કરેલ ઠરાવ ઉપર તેમનો/તેણીનો વોટ આપવાનો અધિકાર ભોગવી શખશે તથા VC/OAMC થકી બેઠકમાં હાજર રહી શકશે. કંપનીના સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારનો વોટ આપવાનો અધિકાર તથા તેના વોટનું મુલ્ય કંપની ખેત આખરી તારીખ એટલેકે ૨૦મી જુલાઈના રોજ તેમના ખાતે લેણી નીકળતી રકમના પ્રમાણમાં રહેશે. કોઈપણ એવી વ્યક્તિ કે જે નોટિસ મોકલી દીધા બાદ કંપનીનો સીક્યોર્ડ કે અનસીક્યોર્ડ લેણદાર બને એને તેની/તેણીની કંપનીમાં આખરી તારીખના રોજ લેણી રકમનીકળતી હોય તેવી વ્યક્તિઓને અલગથી મોકલવામાં આવનાર રીમોટ ઈ-વોટીંગ અને ઈ-વોટીંગની સૂચનાઓનો અમલ કરી તેમનો મત આપી શકશે. આખરી તારીખના રોજ કંપનીના હિસાબી ચોપડે જે સીક્યો અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોના નામબોલતા હશે અને જેઓને પહેલાં મોકલાવામાં આવેલ નથી તેઓને VC/OAMC થકી વોટીંગ અને બેઠકમાં હાજરી આપવા માટેના લૉગ-ઈનની વિગતો અલગથી મોકલી આપવામાં આવશે. જે લેણદારોને લોગ-ઈન અંગેની વિગતો મળી ન હોય તેઓએ કંપનીનો સંપર્ક કરવો અથવા તો NSDLની હેલ્પસ્ક evotion@nsdl.co ઉપર વિનંતી મોકલી આપવી અથવા તો ટોલફ્રી નંબર ૧૮૦૦૧૦૨૦૯૯૦ કે ૧૮૦૦૨૨૪૪૩૦ ઉપર સંપર્ક કરવો. સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોએ તેમના ઈ-મેઈલ આઈડી સહિત તેમના નામ, સરનામા ફોન નંબર, પેનકાર્ડ, કંપની જોડે લેણી રકમવિગેરે વિગતો નોંધણી કરાવવા કંપનીને ઈ-મેઈલ aabad_sthakur@rediffmail.com ઉપર લખી મોકલવી.

જે સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોને સ્કીમઅંગે કે ઉપરોક્ત બેઠકોમાં સુચિત હાથ ધરાનાર પ્રસ્તાવિત વિષયવસ્તુ અંગે કોઈપણ જાણકારી મેળવવી હોય તેમને વિનંતી કરવાની કે તેઓએ કંપનીને aabad_sthakur@rediffmail.com ઉપર મીટીંગના ઓછામાં ઓછા ૪૮ કલાક પહેલા કંપનીમાં લેખિત અરજી મોકલી આપવી.

ઈ-વોટીંગ સંબંધિત કોઈપણ પૂછપરછ માટે સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોએ અહીં નીચે આપેલ સંપર્ક વિગતોની નોંધ કરવા સૂચિત કરવામાં આવે છે.

પ્રજક્તા પાવલે, વરિષ્ઠ સંચાલક,
નેશનલ સીક્યોરીટીઝ ડીપોઝીટરી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
ટ્રેડ વલ્ડ, 'A' વિંગ ૪થો માળ, કમલા મિલ્સ કમ્પાઉન્ડ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩. ઈ-મેઈલ આઈડી : evoting@nsdl.co.in સંપર્ક નંબરો - ૦૨૨-૪૮૮૬ ૭૦૦૦ અને ૦૨૨-૨૪૯૯ ૭૦૦૦

અન્ય કોઈપણ પૂછપરછ માટે કંપનીના સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોને નીચે આપેલ સંપર્ક વિગતોની નોંધ કરવા સૂચિત કરવામાં આવે છે.

એક્યુરેટ સીક્યોરીટીઝ એન્ડ રજીસ્ટ્રી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
૨૦૩, શાંગ્રિલા આર્કેડ, સેમસંગ શો-રૂમઉપર, શ્યામલ ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. ઈ-મેઈલ : info@accuratesecurities.com
સંપર્ક નંબર : ૯૪૨૭૬૩૩૯૦૧

સહી/-
તારીખ : ૨૭-૦૬-૨૦૨૩ **વૈશાલી પ્રભુ, કંપનીના સીક્યોર્ડ અને અનસીક્યોર્ડ લેણદારોની મીટીંગ માટે નિયુક્ત ચેરપર્સન**

AXIS BANK **કલેક્શનઃ પહેલો માળ, બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ. જી. હાઈવે, રાજપથ કલબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦ ૦૫૪.**

કબજા નોટીસ
APPENDIX –IV [Rule 8(1)]

નીચે સહી કરનાર, એક્સિસ બેંક લિ. ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઑફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઑફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (ઉક્ત અધિનિયમ) હેઠળ તેમજ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૦૨ (ઉક્ત અધિનિયમ) ના સેક્શન ૧૩(૧૨) સાથે નિયમ ૩ વંચાણે લેતાં મળેલ સત્તાની રૂએ નીચે ટેબલમાં જણાવેલ તારીખે ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરેલ હતી નીચે ટેબલમાં જણાવેલ કરજદાર/સહકરજદાર/ગીરવેદાર /જામીનદાર નીચે ટેબલમાં જણાવ્યા મુજબ **બાકી રકમ ઉપરાંત આ રકમ પરનું કોન્ટ્રેક્ચ્યુઅલ દરે થતું આગળનું વ્યાજ, થયેલ/થનારા આકસ્મિક ખર્ચા, પડતર, ચાર્જીસ** વગેરે સદર નોટીસ ની તારીખથી દિન સાઠ (૬૦) માં ભરપાઈ કરી જવા જણાવેલ.

નીચે ટેબલમાં જણાવેલ કરજદાર/સહકરજદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઑફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઑફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ આપેલી નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમની ચૂકવણી કરવામાં કસૂરવાર નીવડયા છે. તેથી અત્રે આ દેણદાર અને નોટીસમાં ઉલ્લેખેલ અન્યોને ખાસ તથા જાહેર જનતાને સામાન્ય રૂપે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે તેને ઉપરોક્ત કાયદાના સેક્શન ૧૩(૪) સાથે નિયમો પૈકી નિયમ ૮ વંચાણે લેતા મળેત સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ તારીખે નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે.

અત્રે નીચે ટેબલમાં ઉલ્લેખ કરેલ કરજદાર/સહકરજદાર/ગીરવેદાર /જામીનદારને વિશેષ રૂપે અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદરહુ મિલકત અંગે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં અને તે રીતે થયેલ કોઈપણ વ્યવહાર તે નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ **એક્સિસ બેંક લિ.** નીચે ટેબલમાં જણાવ્યા મુજબ ની **બાકી રકમ ઉપરાંત આ રકમ પરનું કોન્ટ્રેક્ચ્યુઅલ દરે થતું આગળનું વ્યાજ, થયેલ/થનારા આકસ્મિક ખર્ચા, પડતર, ચાર્જીસ વગેરે રકમના બોજા આધીન રહેશે.**

ગીરવે રાખેલ અસ્કયામતો આપેલા સમયમાં છોડાવવા અંગે કરજદારોનું સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ના સેક્શન ૧૩ના સબ-સેક્શન (૮) ની જોગવાઈ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

મિલકતોની વિગતો

ક્રમ નં.	કરજદાર/જામીનદાર / સહ-કરજદારના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ અને બાકી રકમ (વ્યાજ+ ચાર્જીસ -રીકવરી)	અચલિત મિલકતોની વિગતો	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
1.	(૧) જેઠવા યોગેશભાઈ દેવજીભાઈ (૨) જેઠવા સેજલ યોગેશભાઈ	12-10-2021 / Rs. 824678/- as on 11-10-2021	ફલેટ નં. ૩૦૫, ત્રીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. સી–૨, ''વિશ્વાસ સીટી'' નામે જાણીતી સ્કીમ, તેનો બિલ્ડ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૦–૯૦ સ્કે. મીટર્સ બીનખેતી જમીન રેવેન્યુ સર્વે નં. ૫૪/૧/૨/પૈકી–૧, મોજે ગામઃ જોષીપુરા, તાલુકા : સીટી, રજીસ્ટ્રેશન સબ જીલ્લો અને રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લોઃ જૂનાગઢ ની અચલિત બધા ભાગ અને હિસ્સા સાથે સદર મિલકતની ચતુરસીમા આ મુજબ છેઃ આસપાસઃ ઉત્તરઃ ફલેટ નં. સી–૨/૩૦૪, દક્ષિણઃ ફલેટ નં. સી–૨/૩૦૬, પૂર્વઃ માર્જીન, પશ્ચિમઃ કોમન પેસેજ	24-06-2023 પ્રત્યક્ષ
2.	(૧) છનીયારા પ્રકાશ જેન્તીભાઈ (૨) સુરેલા મુકેશભાઈ ભાઈલાલ	30-12-2021 / Rs. 602163/- as on 29-12-2021	ફલેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, ''મીરા કોમ્પ્લેક્ષ'' નામે જાણીતી સ્કીમ, તેનો બિલ્ડ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૬.૪૩ સ્કે. મીટર્સ બીનખેતી જમીન રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૩/૨ મોજેઃ જોષીપુરા, તાલુકાઃ સીટી રજીસ્ટ્રેશન સબ જીલ્લો અને રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લોઃ જૂનાગઢ ની અચલિત બધા ભાગ અને હિસ્સા સાથે સદર મિલકતની ચતુરસીમા આ મુજબ છેઃ આસપાસઃ ઉત્તરઃ પબ્લિક પ્લોટ, દક્ષિણઃ ફલેટ નં. ૪૦૩, પૂર્વઃ પબ્લિક રોડ, પશ્ચિમઃ કોમન પેસેજ	24-06-2023 પ્રત્યક્ષ
3.	(૧) દાનીધરીયા ગીગારામ (૨) દાનીધરીયા જ્યોત્સનાબેન	16-10-2021 / Rs. 1533551/- as on 14-10-2021	પ્લોટ નં. ૯૫, તેનો એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૩–૬૩ સ્કે. મીટર્સ ત્યાં બિલ્ડ અપ ક્ષેત્રફળ ૬૪–૨૪ સ્કે. મીટર્સ બીનખેતી જમીન રેવેન્યુ સર્વે નં. ૭૦ પૈકી ૪, મોજે ગામઃ અમરગઢ, તાલુકા અને રજીસ્ટ્રેશન સબ–જીલ્લો અને રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લોઃ રાજકોટ ની અચલિત બધા ભાગ અને હિસ્સા સાથે સદર મિલકતની ચતુરસીમા આ મુજબ છેઃ આસપાસઃ ઉત્તરઃ ૧૫–૦૦ મીટર પહોળો રોડ, દક્ષિણઃ પ્લોટ નં. ૯૧, પૂર્વઃ પ્લોટ નં. ૯૪, પશ્ચિમઃ પ્લોટ નં. ૯૬	25-06-2023 પ્રત્યક્ષ
4.	(૧) જગદીશભાઈ એલ ચૌહાણ (૨) ભાવેશ જે ચૌહાણ	12-10-2021 / Rs. 551614/- as on 11-10-2021	ફલેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, વિંગ – બી/૨, ''હર્ષિલ ટાઉનશીપ'' નામે જાણીતી સ્કીમ, તેનો બિલ્ડ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૭–૪૦ સ્કે. મીટર્સ ખૂલ્લુ ધાબુ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭–૧૬ સ્કે. મીટર્સ બીનખેતી જમીન રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૬૧ પૈકી, મોજે ગામઃ રતનપુર, રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો અને રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લોઃ રાજકોટ ની અચલિત બધા ભાગ અને હિસ્સા સાથે સદર મિલકતની ચતુરસીમા આ મુજબ છેઃ આસપાસઃ ઉત્તરઃ માર્જીન, દક્ષિણઃ લીફ્ટ, પેસેજ, પૂર્વઃ વિંગ – બી/૧, પશ્ચિમઃ ફલેટ નં. ૧૦૧.	24-06-2023 પ્રત્યક્ષ
5.	(૧) નરસિંહભાઈ કેશુભાઈ સુદાણી (૨) મુકતાબેન નરસિંહભાઈ સુદાણી	03-06-2022 / Rs. 18,74,491.20/- as on 31-05-2020	બીનખેતી જમીન રહેણાંક હેતુ રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૯ એકર–૪ ગુંઠા–૧૯ પ્લોટ નં. ૬૩પી પૂર્વ બાજુ ૯૮.૪૨૫ સ્કે. મીટર્સ સાથે ત્યાં થયેલ બિલ્ડીંગ બાંધકામ, ગંગાભૂવન સોસાયટી, ખોડિયાર માતાજી મંદિર પાસે, જસદણ, તાલુકા જસદણ, જીલ્લો – રાજકોટ ની અચલિત બધા ભાગ અને હિસ્સા સાથે જે શ્રીમતી મુક્તાબેન નરસિંહભાઈ સુદાણીની માલીકી સદર બિલ્ડીંગની ચતુરસીમા આ મુજબ છેઃ આસપાસઃ ઉત્તરઃ જાહેર રોડ, દક્ષિણઃ પ્લોટ નં. ૬૪, પૂર્વઃ ૯–૦૦ મીટર રોડ, પશ્ચિમઃ મધુભાઈ કુરજીભાઈની મિલકત.	25-06-2023 પ્રત્યક્ષ

મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો કે કાયદાના સેક્શન ૧૩ (૧૩) અન્વયે નોટીસ મળ્યેથી બેંક પાસે રાખેલ અસક્યામતો પૈકી એક પણ અંગે તમે વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે વ્યવહાર બેંકની પૂર્વમંજૂરી સિવાય નહી કરી શકો.

તારીખઃ ૨૭-૦૬-૨૦૨૩, સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, એક્સિસ બેંક લિ.**

AXIS BANK **અચલિત મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ**

રીટેલ લેન્ડીંગ એન્ડ પેમેન્ટ ગ્રુપ (લોકલ ઓફિસ/શાખા) એક્સિસ બેંક લિમિટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલો માળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨ (ભાગ) બાલેશ્વર એવેન્યુ એસ જી હાઈવે, રાજપથ કલબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૦૦૫૪. એક્સિસ બેંક લિમિટેડ, ત્રીજો માળ, ગીગાપ્લેક્ષ, એનપીસી-૧, ટીટીસી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઈ - ૪૦૦૭૦૮. રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ ''ત્રિશુલ'' ત્રીજો માલ, સમથેશ્વર મંદિર સામે, લો ગાર્ડન, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.

સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ને સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઑફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ ઓન્ફોર્સમેન્ટ ઑફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લેવાં હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની હરાજીથી વેચાણની નોટીસ

અત્રે જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે તથા દેણદારો અને જામીનદારો ને વિશેષ રીતે નોટીસ આપવાની કે નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકતો જે સિક્યોર્ડ લેણદારને ગિરવે મૂકેલ/ચાર્જ કરેલ છે, તેના કન્સ્ટ્રક્ટિવ/ફિઝીકલ કબજો (નીચે વિગતો છે તે મુજબ) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. તે **''જેમ છે જ્યાં છે'' ''જે છે'' ''તે છે'' અને ''જે કાંઈ છે તે છે'' ના આધારે તા. ૧૩.૦૭.૨૦૨૩ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ વાગે બીડ ખોલવામાં આવશે** (બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય **તા. ૧૨.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજના ૪.૦૦ પહેલાં**) જે સિક્યોર્ડ લેણદાર એક્સિસ બેંકને સંબંધિત દેણદારો અને જામીનદારો જે નીચે બતાવેલ છે તેમની પાસેથી (જે નીચે સંબંધિત કોલમ માં બતાવેલ) રકમ વસૂલવા માટે વેચાશે.

દેણદાર/ગીરોદાર અને શાખાનું નામ	મિલકતની વિગતો/ઘર/તેનો કુલ એરિયા ની વિગત	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી કિંમત	બાકી લેણાં (રૂ.માં.)
૧. પારૂલબેન ભાવેશભાઈ કરાવડીયા, ૨. ભાવેશ ઈન્દુલાલ કરાવડીયા **લોન નં.:-** PHR008702361225	ફલેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, રહેણાંક સ્કીમ, ''મેઘના હાઈટ્સ'' તેનો બિલ્ટ અપ એરિયા ફલેટ ક્ષેત્રફળ ૫૬ સ્કે.મીટર્સ સાથે અવિભાજીત કોમન એરિયા બીનખેતી જમીન રેવેન્યુ સર્વે નં. – ૭૬, ટીપી નં. – ૪, એફપી નં. – ૨૪૧, ઓપી નં. – ૮, મોજે ગામ રૈયા, રજીસ્ટ્રેશન સબ જીલ્લો અને રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો રાજકોટ ની મિલકતના બધા ભાગ અને હિસ્સા સાથે જેની ચતુરસીમા આ મુજબ છેઃ આસપાસઃ ઉત્તરઃ બ્લોક નં. એચબી–૧ પછી માર્જીન જગ્યા, દક્ષિણઃ બ્લોક નં. એચબી – ૩ પછી માર્જીન જગ્યા, પૂર્વઃ લીફ્ટ, સીડીઓ, પેસેજ અને ફલેટ નં. – ૧૦૨, પશ્ચિમઃ ૯ મીટર પહોળો રોડ પછી માર્જીન જગ્યા.	Rs. 34,97,900/-	Rs. 3,49,790/-	Rs.49,72,322/- as on 05-11-2019 + Charges – Recovery

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને સુરક્ષિત લેણદારની વેબસાઈટમાં આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો. પોર્ટલ https://www.axisbank.com/auction-retail હરાજી બેંકના માન્ય સેવા પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઈન્ડયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ દ્વારા વેબ પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com પર ઓન લાઈન હાથ ધરવામાં આવશે.
અન્ય કોઈપણ સહાય માટે, ઈચ્છુક બિડર્સ બેંકના **શ્રી નિરવ ઝવેરી**, એક્સિસ બેંક, અમદાવાદ નો ઓફિસ કલાક ૧૧.૩૦ થી સાંજે ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી, મો. +91 919824383632, અને ઈ–મેલઃ nirav.zaveri@axisbank.com પર સંપર્ક કરી શકે છે, બીડ ટ્રાન્સફર કરી શકાશે નહીં.
આ નોટીસને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ઋણ લેનારાઓને ૧૫ દિવસની નોટીસ તરીકે ગણવી જોઈએ.

તારીખ : ૨૬.૦૬.૨૦૨૩, સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી - એક્સિસ બેંક લિમિટેડ**

અંગ્રેજી અને ગુજરાતી જાહેરાતમાં તફાવત હોય તો કાયદાકીય બાબતો માટે અંગ્રેજી જાહેરાત માન્ય ગણાશે.